



TOSB

TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ELEKTRİK SATIŞ SÖZLEŞMESİ

(TOSB zaman içinde olabilecek mevzuat, karar ve uygulama değişikliklerine göre değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar)

**TOSB-TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ELEKTRİK SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

SÖZLEŞME NO	:	PARSEL NO:	
SÖZLEŞME TARİHİ	:	TELEFON :	
SÖZLEŞME GÜCÜ	:	FAKS :	
TARİFE TÜRÜ	:	E-MAIL :	
ŞİRKETİN ÜNVANI VE ADRESİ		:	

Madde 1. TARAFLAR VE AMAÇ:

Bu sözleşme 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin OSB' lere tanıdığı yetkiler çerçevesinde, bir taraftan TOSB - TAYSAD Organize Sanayi Bölgesi (Bundan böyle TOSB olarak anılacaktır) ile diğer taraftan elektrik hizmetlerinden yararlanacak yukarıda ünvanı yazılı özel/tüzel kişi (Bundan böyle ABONE olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden Elektrik Satış Hizmetleri ile ilgili haklar, yükümlülükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde bir sözleşme tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Bu sözleşme, TOSB' un temin etmiş olduğu elektrik enerjisinin, Bölge sınırları içerisinde bulunan özel ve tüzel kişilere (ABONE' lere) satış ve dağıtım hizmetlerinin yapılması ve ABONE' lerin bu hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir.

MADDE 3. TESİS ŞARTLARI VE GÜÇ MİKTARI:

TOSB, ABONE' nin 34,5 kV orta gerilim tesisinin ilgili yönetmelik ve şartnamelere uygun olup olmadığına dair gerekli kontrollerini yaptıktan sonra elektrik bağlantısını yapar.

ABONE' ye enerji, TOSB' unno' lu dağıtım merkezindekino' lu hücreden verilecektir. ABONE' ye tahsis edilen güç miktarı' dir. ABONE tarafından tesis edilen, TOSB' un.....no' lu dağıtım merkezindeki no' lu hücre ve bu dağıtım merkezinden ABONE OG tesisine kadar olan kablo mülkiyeti TOSB' a, ABONE tesisinin mülkiyeti ise ABONE' ye aittir. TOSB, ABONE' nin hizmetlerini aksatmamak koşulu ile mülkiyeti TOSB' un olan bu branşman hattından yararlanarak, başka ABONE' lere de elektrik verebilir.

MADDE 4. EMNİYET ŞARTLARI:

ABONE, kendi tesislerinde ortaya çıkabilecek arızaların TOSB' un veya diğer ABONE' lerin tesislerine geçmesini önlemek için gerekli koruma önlemlerini, TOSB' un belirleyeceği işletme şartlarına uygun olarak almak zorundadır. Gerekli koruma önlemlerini almayan ABONE' nin elektrik enerjisi, bir kez yapılacak yazılı ikaz sonucunda, ikinci kez ikaza gerek kalmaksızın kesilecektir. ABONE, kendi tesisinin ve koruma sistemlerinin sürekli olarak bakımını yapacaktır. Gerekli bakımların yapılmaması sonucu oluşabilecek arızaların TOSB elektrik sistemine yansımından dolayı doğabilecek her türlü zarar ve ziyanlar, ABONE tarafından karşılanacaktır.

ABONE arızasından kaynaklanan enerji kesintisinden doğan, gerek TOSB' un, gerek TOSB' da yer alan ve bu arızadan dolayı zarar gören diğer tesislerin tüm zarar ve ziyanları ABONE tarafından karşılanacaktır.

ABONE gerekli koruma önlemlerini almış olduğundan, TOSB elektrik şebekesine enerji temin edilen dağıtım merkezi, enerji nakil hatları ve TOSB elektrik şebekesinde meydana gelebilecek arızalardan kaynaklanan enerji kesintilerinden dolayı ABONE' nin tesislerinde oluşabilecek maddi ve manevi zarar ve ziyandan TOSB sorumlu değildir.

ABONE mülkiyetinde bulunan her türlü tesisat ve teçhizatın bakım ve onarım işleri ABONE' ye aittir. ABONE' ye ait olan tesisat ve teçhizatın bakım, tamir ve onarımının teknik şartlara uygun olarak yapılıp yapılmadığı TOSB yetkilileri tarafından istenildiği anda kontrol edilecektir. TOSB yetkilileri tarafından tespit edilen ABONE tesislerindeki kusur ve noksanlar, TOSB tarafından verilecek süre içerisinde, ABONE tarafından giderilmek zorundadır. Aksi halde TOSB, ABONE' nin elektriğini kesmekte serbesttir.

MADDE 5. ELEKTRİK KESİNTİLERİ:

TOSB' un acil elektrik arızalarına müdahale amacıyla yapacağı kesintilerde ve enerji verilişinde ABONE' lere haber verilmesi hususunda herhangi bir yükümlülüğü olmayıp, yapılan çalışmalar esnasında, ABONE gerekli koruma önlemlerini almış olduğundan, ABONE' nin tesislerinde doğabilecek insan sağlığı, mal ve can güvenliği dahil kaza ve hasarlardan TOSB sorumlu tutulamaz.

TOSB, Bölge elektrik tesislerinde yapacağı bakım çalışmaları ile ilgili enerji kesintisi ihbarını ABONE' ye yazılı olarak bildirir. Bakım sonrasında şebekeye enerji verilirken TOSB, ABONE' yi tekrar ikaz etmeyecektir. TOSB bakım çalışmalarının bitiminde tesislere erken enerji verebilir. ABONE kendisi için gerekli emniyet tedbirlerini almak zorundadır.

MADDE 6. ABONE' NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

6.1. ABONE, TOSB tarafından kendisine tahsis edilen elektriği yalnız TOSB' da bulunan kendi tesisinin enerji ihtiyacını karşılamak için kullanacaktır. TOSB tarafından tahsis edilen bu elektrik enerjisi, TOSB' un yazılı izni olmaksızın her ne ad altında olursa olsun, doğrudan veya dolaylı olarak, özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişilikten ya da şahıstan temin edilemez; hiçbir özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişiliğe ya da şahıslara verilemez veya satılamaz. ABONE, TOSB' un izni olmaksızın enerji üretmez, aksi taktirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, güvence bedeli irat kaydolunur ve elektrik hizmetleri durdurulur.

6.2. ABONE sözleşme maddelerine riayet etmez ise bu durumda TOSB, ABONE' ye 3 (üç) gün süreli bir uyarı yazısı yazar. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse TOSB, yasal yazılı tebligat ve faks yolu ile sözleşmeyi sona erdirir, aboneliği iptal eder, güvence bedelini irat kaydeder ve elektrik hizmetlerini durdurur.

6.3. ABONE, TOSB' un yazılı ihtarına rağmen, sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerine devam ettiği taktirde, tesis ve işletmelerine TOSB' un sunduğu hizmetlerden istifade etmesini kısmen veya tamamen mahrum bırakacak tedbirlerin alınacağını peşinen kabul eder.

6.4. Sözleşmenin sona ermesi ve elektrik hizmetlerinin durdurulması halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

6.5. Sözleşmenin sona ermesi halinde, TOSB' a ait ekipmanlar ABONE tesisi içinde kaldığı süre boyunca ABONE, TOSB' a ait her şeyi korumak için makul bütün tedbirleri alacaktır. Alınacak tedbirlerin eksiklerinden ve/veya ABONE' nin tesis içindeki TOSB ekipmanlarına müdahale etmesinden dolayı kaynaklanabilecek zarar ve hasardan doğan maliyet, ziyan ve taleplere karşı sadece ABONE sorumlu olacak ve TOSB' un doğrudan ve/veya dolaylı olarak uğrayacağı tüm zararını tazmin edecektir.

6.6. ABONE, TOSB OG-AG Elektrik Tesisi Teknik Şartnamesine, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine, TOSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına uymak zorundadır.

MADDE 7. TOSB' UN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

TOSB, Bölgenin ihtiyacı olan elektriği kendisi temin eder veya temin edilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, özel ve tüzel kişilerle sözleşmeler yapar. Yeterli miktarda elektrik temin edilemediği taktirde, temin edilebildiği oranda elektrik tahsis edileceğinden, ABONE' nin elektrik talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE hiçbir istem ve savda bulunamaz.

TOSB elektrik temin edebildiği sürece, ABONE' ye, talep ettiği miktardaki elektriği, TOSB Dağıtım Merkezinde ABONE' ye tahsis edilmiş olan OG hücrelerine kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için gerekli

idari ve teknik tüm önemleri alır, sözleşmeler yapar. TOSB Dağıtım Merkezi ile ABONE' nin kendi tesisindeki OG hücreyi girişine kadarki tesislerin ve kabloların bakım ve işletilmesini yapar. Bu kesimdeki arızalardan TOSB sorumludur. Ayrıca sayaçları mühürler ve mühür zaptı ile ABONE' ye teslim eder, elektriği keser, kesilen elektriğin açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu elektriğin ve bu elektriğin dağıtımı için gerekli olan hizmetlerin bedellerini ABONE' lere tahakkuk ettirir ve tahsilatını yapar.

MADDE 8. ÇEKİLEN GÜCÜN SAPTANMASI:

ABONE' nin çektiği güç, ABONE tarafından temin edilen, aktif, reaktif, kapasitif ve puant güç tüketimlerini aynı anda ölçebilen üç fazlı elektronik sayaçlardan ve ABONE' nin enerji aldığı dağıtım merkezinde bulunan hücresinden ölçülür.

MADDE 9. KAÇAK ELEKTRİK KULLANILMASI:

9.1. ABONE;

- a) TOSB' un elektrik şebekesi ve ABONE branşman hatlarıyla bunların uzantısı, ana kolon ve bu hatlar üzerindeki ölçme sisteminde, sayaç, röle, ölçme devreleri, akım ve gerilim trafolarında ve devre kesicilerde, eksik tüketim sağlayacak her türlü değişikliği yapmak veya bunların yerlerini değiştirmek,
- b) Bu tesislere TOSB' un izni olmaksızın bağlantı yapmak veya yaptırmak,
- c) Sözleşmenin imzalanmasından sonra TOSB' un yapması gereken elektrik bağlantı işlemini beklemezsizin bağlantı yapmak veya yaptırmak,
- d) ABONE olduktan sonra ölçü sisteminin ayarını bozmak veya değişiklik yapmak, köprülemeyi kaldırmak (kanca düşürmek), diskin dönmesine engel olmak, sayacı ters bağlayıp endeks silmek, endeksin olduğu sayaç kapağındaki (ölçü esas) mühürleri sökmek,
- e) TOSB tarafından kesilen elektriği resmi olmayan yöntemlerle açmak veya açtırarak kullanmak,
- f) Bunlar dışında tüketimin doğru tespit edilmesine engel olacak her türlü işi yapmak,
- g) TOSB' un izni olmaksızın bulunduğu tarife grubunun dışında elektrik kullanmak,

gibi durumlarda kaçak elektrik kullanmış sayılır.

TOSB, kaçak elektrik kullandığı tespit edilen ABONE hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunmakta serbesttir.

9.2. Kaçak Elektrik Kullanımında Tüketimin Tespiti:

ABONE' nin kaçak elektrik kullandığı tespit edilen kullanım yerinde tükettiği elektrik enerjisi miktarı:

- a) Tüm ABONE' lerde öncelikle ihtilafsız dönemlerdeki tüketimi doğru olarak kaydetmiş olan sayaç değerine göre,
- b) OG' den ölçüm yapılan ABONE' lerde ise, besleme transformatörlerinin toplam kurulu gücünün, kullanma faktörü (0.60 katından az olmamak üzere) göz önüne alınarak hesaplanacak ortalama aylık çalışma saatine göre,
- c) Mühür altındaki sayaçlardan geçirilmeksizin ayrıca bir hat çekilerek birtakım cihazlar kaçak olarak beslenmiş ise, sadece bu kol üzerindeki cihazların kurulu gücü dikkate alınarak,
- d) Bu tür hesaplamaların yapılamaması durumunda, tüketilen elektrik enerjisi miktarı aynı yörede bulunan benzer kullanım yerlerinin ortalama tüketimlerine göre,

hesaplanarak tespit edilir.

9.3. Ortalama Aylık Çalışma Saati:

- a) Sanayi tesislerinde:
Ortalama aylık çalışma saati, tek vardiya çalışan sanayi tesislerinde 25 gün x 8 saat = 200 saat, iki vardiya çalışan sanayi tesislerinde 400 saat, üç vardiya çalışan sanayi tesislerinde 600 saat kabul edilir. Vardiya çalışma saatlerinin tespitinde yöresel özellikler, bilenlerin yazılı ifadeleri, ilgili kamu kuruluşları tarafından verilen resmi belgeler göz önüne alınır. Çalışma saatlerinin yukarıda belirtilenlerden daha fazla olmasının tespiti durumunda ise, tespit edilen saatler esas alınır. Vardiya sayısının ispatı ABONE tarafından yapılır, yapılamaması durumunda 3 (üç) vardiya çalıştığı kabul edilir.

- b) Diğer ABONE'lerde: 25 x 10 saat = 250 saat kabul edilir.
- c) ABONE olmayanlarda: çalışma saatleri, abone olanların çalışma saatlerinin % 20 fazlası olarak kabul edilir.

9.4. Kaçak Elektrik Kullanma Süresinin Tespiti:

- a) ABONE olanlar için kaçak elektrik kullanma süresi, en son faturadaki ilk endeks okuma tarihi ile kaçak elektrik tespit tutanağının düzenlendiği tarih arasındaki gün sayısı,
- b) ABONE olmayanlar için ise 90 (doksan) güne kadar 90 (doksan) gün, 90 (doksan) günü aşıyor ise, toplam süre kabul edilir ve hesaplamalar bu süre üzerinden yapılır.
- c) Tekrarlanan kaçak elektrik kullanımının tespiti durumunda kaçak elektrik kullanımında uygulanacak tarifede belirlenen bedelin 2 (iki) katı göz önüne alınarak hesaplama yapılır.

9.5. Kaçak Elektrik Kullanımında Uygulanacak Tarife:

Kaçak elektrik kullandığı tespit edilen ABONE' nin, 9.2., 9.3. ve 9.4. maddeleri göz önüne alınarak hesaplanan kaçak elektrik tüketim miktarı, ABONE' nin dahil olduğu tarife grubuna, kaçak elektrik kullandığı tespit edildiği tarihte uygulanmakta olan tek terimli aktif enerji tarife bedelinin (kademe uygulaması varsa kademe fiyatları göz önüne alınarak) 1,5 (bir buçuk) katı üzerinden tahakkuk ve tahsil edilir. (Güç ve reaktif enerji bedeli alınmaz.)

9.6. ABONE' nin Kusuru Dışındaki Hususlar:

ABONE' nin kusuru dışında olan hususlara kaçak elektrik işlemi uygulanmaz. Ancak kaçak ve usulsüz elektrik kullanımı dışında kalan hatalı okuma, hatalı hesaplamalar sonucunda ABONE lehine doğan alacaklarda, doğru kaydetmiş sayaç değerleri var ise, sayaç değerleri, yok ise 9.3. maddeye göre ortalama aylık tüketim miktarları hesaplanır ve bu tüketim miktarları için, ait olduğu tüketim dönemlerindeki birim fiyatlar dikkate alınmak suretiyle, tahakkuk ve tahsil edilir.

9.7. Aboneliğin İptali:

Kaçak elektrik kullandığı tespit edilen ABONE' nin aboneliği iptal edilir ve elektriği kesilir. Kaçak elektrik kullanımı nedeniyle tahakkuk eden bedelin yatırılması veya teminata bağlanması sonucunda elektrik verilir. Ancak, ABONE olmadan kaçak elektrik kullandığı tespit edilenden ayrıca ABONE olması istenir. Alınan taahhütname veya teminat sonucu elektriği bağlanan ABONE' nin, taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda elektriği kesilerek hakkında yasal işleme geçilir.

MADDE 10. USULSÜZ ELEKTRİK KULLANIMI:

10.1. Aşağıdaki hallerde usulsüz elektrik kullanılmış sayılır:

- a) TOSB' un yazılı izni olmaksızın kendi elektrik tesisatından üçüncü şahıslara doğrudan veya süzme sayaç üzerinden elektrik enerjisi veren veya satan,
- b) Kendi adına ABONE olmadan önce o yerde ABONE olan adına veya ABONE numarasına düzenlenen faturaları ödeyerek elektrik kullanan,
- c) Güvence bedelini ve tesise iştirak bedelini yatırmayan veya uygulanması öngörülen bedel tutarına çıkarmamış olan,
- d) Sayacın mühürsüz olduğunu görerek, TOSB' a haber vermeden elektrik kullanan,
- e) Sayacın yanmış, hasarlı veya arızalı olduğunu TOSB' a haber vermeyen,

ABONE usulsüz elektrik kullanmış sayılır.

10.2. Usulsüz Elektrik Kullananlara Uygulanacak Hükümler:

- a) Usulsüz elektrik kullanan ve kullandıran ABONE' nin elektriği TOSB tarafından kesilir,
- b) Usulsüz elektrik kullandığı tespit edilerek elektriği kesilenlere, TOSB' un ABONE' lik koşullarını yerine getirmedeği sürece tekrar elektrik bağlanmaz,

c) Zorunlu nedenlerle güç trafosunun değiştirilmesi gerektiğinde ABONE, TOSB' a durumu yazılı olarak bildirmek zorundadır. Güç trafosunun onarılıp yerine takılması veya yeni takılan güç trafosunun kullanımına devam edilecekse yeni trafoya göre sözleşme yapılması için 20 (yirmi) günlük süre tanınır. Aksi halde ABONE usulsüz elektrik kullanmış sayılır.

MADDE 11. KAÇAK VEYA USULSÜZ ELEKTRİK KULLANIMINA İLİŞKİN ORTAK HÜKÜMLER:

a) Kaçak veya usulsüz elektrik kullanıldığı tespit edilen kullanım yerinde, TOSB yetkili elemanları tarafından, kaçak veya usulsüz elektrik kullanan yerin ilgili eleman/elemanlarının da imzalanacağı bir tespit tutanağı düzenlenir ve bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması veya tutanağı imzalamaması durumunda, kullanım yerine bırakılan tutanak bildirim yerine geçer. Tutanağta kaçak veya usulsüz elektrik kullanım nedeni, süresi ve şekli açıkça belirtilir.

b) Bu sözleşme hükümlerine göre tahakkuk ettirilen elektrik bedelinin itirazsız ödenmesi durumunda elektrik bağlanır. ABONE' nin borca itiraz etmesi durumunda bu maddenin (d) bendine göre işlem yapılır.

c) Kaçak veya usulsüz elektrik kullanan, TOSB' un mülkiyetinde bulunan cihaz ve tesislere zarar ve ziyan vermiş ise, bu zarar ve ziyan, kaçak veya usulsüz elektrik kullanıldığının tespit edildiği tarihteki rayiç bedel üzerinden tahsil edilir.

d) Kaçak veya usulsüz elektrik kullandığı tespit edilen ABONE (Kullanım Yeri), TOSB tarafından düzenlenen faturaya bildirim tarihinden başlayarak 8 (sekiz) gün içinde kanıt ve belgeler ile birlikte itirazda bulunabilir. Bu itiraz TOSB tarafından kurulacak bir komisyon aracılığı ile 1 (bir) ay içerisinde incelenerek sonuçlandırılır.

e) Kaçak veya usulsüz elektrik kullanıldığı tespit edilen kullanım yerine, itirazlar ve incelemeler sonuçlandırılıncaya kadar, mağduriyetin önlenmesi için, tüketim bedelinin itirazsız ve zamanında ödenmesini sağlamak ya da teminatı alınmak koşuluyla elektrik verilir.

MADDE 12. UYGULANACAK TARİFELER:

Elektrik satış birim fiyatları, elektrik temin kaynakları da dikkate alınarak TOSB tarafından belirlenecektir. ABONE, birim fiyat değişikliklerini peşinen kabul eder.

ABONE' den çektiği aktif enerjinin 0.33 (yüzde otuz üç) (dahil) katına kadar (endüktif) reaktif enerji bedeli alınmaz. Bu sınır aşılsa, çekilen reaktif enerjinin tamamına reaktif enerji tarifesi uygulanır. ABONE' nin sisteme vereceği reaktif (kapasitif) enerji o dönemde çekilen aktif enerjinin 0.20 (yüzde yirmi) katından fazla olmayacaktır. Bu sınır aşılsa, ABONE' nin çektiği aktif enerjinin 0.90 (yüzde doksan) katı kadar reaktif (kapasitif) enerji tükettiği kabul edilir ve reaktif enerji tarifesi üzerinden bedeli alınır.

MADDE 13. GÜVENCE BEDELİ:

ABONE, TOSB' un belirleyeceği güvence bedelini (enerji teminat bedeli), nakit olarak TOSB' un belirleyeceği hesaba yatırır ve dekontu TOSB' a verir veya güvence bedeli kadar süresiz ve limit içi banka teminat mektubunu TOSB' a teslim eder. Teminat mektupları, Akbank, T.İş Bankası, T. Garanti Bankası, Koçbank, HSBC Bank veya TOSB tarafından muteber bulunacak bankalardan temin edilecektir. Güvence bedeli gereklerini yerine getirmeyen ABONE' ye, sözleşmesi imzalanmış olsa bile, elektrik bağlanmaz.

MADDE 14. TAHAKKUK VE TAHSİLAT:

14.1. TOSB, ABONE' ye ait her ayın elektrik bedelini, bir sonraki ayın ilk haftasında tespit ve fatura edecektir. ABONE, kendisine tahakkuk ettirilecek dönem faturalarını, fatura üzerinde belirtilen son ödeme tarihine kadar, TOSB' un bildireceği banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Elektrik bedellerinin vadesinde ödenmemesi halinde gecikme cezası uygulanır. Gecikme cezası esas ve oranları, TOSB tarafından aksine bir karar alınmadıkça, ilgili elektrik idaresinin uyguladığı gecikme cezası esas ve oranlarıdır. Bu oranlar ve esaslar TOSB tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir. ABONE bu hususları peşinen kabul eder.

14.2. ABONE' nin itirazları, elektrik bedellerinin tahsiline mani olmadığı gibi, ABONE' nin elektrik bedelini geciktirmesi veya TOSB' a diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın TOSB tarafından ABONE' nin elektriği kesilir. Elektriğin kesilmesi nedeniyle ABONE' nin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ABONE' ye aittir. ABONE' nin tekrar elektrik bağlanmasını isteyebilmesi

için, o zamana kadar TOSB' a olan elektrik, su, yönetim aidatı ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. ABONE, ödemiş olduğu elektrik faturalarını 10 sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait elektrik parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait elektrik parasının ödendiği anlamına gelmez.

14.3. Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 30 (otuz) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri ödenmez ise, TOSB, ABONE' ye yazılı olarak, hangi hizmete ait fatura ve/veya faturaları ödememiş ise o hizmetin ve/veya hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren 7 (yedi) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde TOSB, ABONE' ye verdiği ilgili hizmet ve/veya hizmetlerini durduracaktır. Ayrıca, güvence bedeli olarak verilen teminat mektuplarını tazmin edecek veya nakit güvence bedellerini cari hesaba mahsup edecektir. Hizmetin ve/veya hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk ABONE' ye ait olacaktır. ABONE' nin tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarını, gecikme cezalarını ve bunların KDV' lerini ve TOSB' un hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları ödemesi ve eksik kalan güvence bedeli teminatlarını tamamlaması gereklidir.

14.4. TEDAŞ, TEAŞ, KEDAŞ veya ilgili diğer görev şirketlerince TOSB' a tahakkuk ettirilen tüm vergi, resim harç, vb. ABONE' ye aynen yansıtılacaktır.

MADDE 15. TEKNİK KONULARDA BAŞVURULACAK ORGAN:

ABONE, elektrik bağlanması veya kestirilmesi, sayaçların okunması, arızalar, elektrik kesintileri vb. konularda TOSB - TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' ne başvuracaktır.

MADDE 16. SÖZLEŞME GİDERLERİ:

Bu sözleşmenin imza, onay veya uzatılması için gerekli tüm vergi, resim ve harçlar ABONE tarafından TOSB' a ödenecektir.

MADDE 17. SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMESİ:

ABONE, sözleşmesini hiçbir şekilde başka kişi veya kuruluşa devredemez. ABONE tesislerini başka bir kişi, Abone ya da Firma' ya devrettiği takdirde, sözleşmesi TOSB tarafından tek taraflı olarak fesh edilir. Tüm borçları tahsil edilir ve enerjisi kesilir.

MADDE 18. TEBLİGAT ADRESİ:

TOSB' un ABONE ile yapacağı her türlü haberleşmede kullanılacak ABONE haberleşme bilgileri sözleşmenin başında verilmiştir. Bu posta adresine, telefona veya faksa yapılacak bildirimler ABONE' nin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. ABONE, haberleşme bilgilerinde yapılacak değişiklikleri 2 gün içinde TOSB' a yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Bildirmediği takdirde veya verilen telefon, faks, veya posta adresinde ABONE' nin bulunmaması halinde doğacak tüm sorumluluk ABONE' ye ait olacaktır.

MADDE 19. TÜM DİĞER HÜKÜMLER:

19.1. Bu sözleşme ABONE' nin kurulu gücü üzerinden yapılmıştır. ABONE kurulu gücünün % 25' inin altında güç çektiği takdirde ya da tüketiminin sağlıklı tespit edilememesi halinde, TOSB ölçü hücresinde TOSB' un istediği gerekli değişiklikleri yapacaktır.

19.2. ABONE, onaylı projesine göre tesis ettiği işletmesindeki, projesinde belirtilen akım trafosu, gerilim trafosu, sayaç, vb. devre elemanlarının karakteristik değerlerinde TOSB' un bilgisi dışında değişiklik yaptığı takdirde, TOSB' un belirleyeceği tadilat ve değişikliği yapacağını itirazsız kabul eder.

19.3. ABONE, bu sözleşme hükümlerine uymadığı; TOSB-TAYSAD Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararların gereklerini, TOSB tarafından yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmediği; yine TOSB tarafından verilecek yazılı talimatlara, TOSB' un kuruluş protokolünde belirtilen yatırım konularına, 2872 sayılı çevre kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve gayri sıhhi müessese yönetmeliğine, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve tasdik edilmiş projelere ve proje tasdik şartlarına uymadığı; TOSB' a katılım payı, elektrik bedeli, gecikme cezası

vb. bedellerini, yapılacak yazılı uyarıya rağmen, ödemediği takdirde, ABONE' nin elektrik enerjisi kesilir. ABONE, bu hususları peşinen gayri kabili rücu kabul eder.

MADDE 20. ANLAŞMAZLIKLARIN GİDERİLMESİ:

Bu SÖZLEŞME' den doğacak anlaşmazlıkların çözülmesinde GEBZE mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 21. SON HÜKÜM:

İş bu sözleşme, 21 (yirmi bir) maddeden ibaret olup,/...../.....tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,/...../.....tarihinde taraflarca iki nüsha olarak tanzim ve imza edilerek yürürlüğe girmiştir. ABONE, iş bu sözleşme maddelerinde geçen bütün hüküm ve kurallara aynen uymayı gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

ABONE

TOSB-TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ