



# TOSB

## ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### YANGIN PROJELERİ ONAY ESASLARI

(TOSB zaman içinde olabilecek mevzuat, karar ve uygulama değişikliklerine göre değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar)

## **A) GENEL KURALLAR** (TOSB Bölge Müdürlüğü TOSB olarak anılmaktadır.)

### **1. İtfaiye Yangın Emniyet Raporu alınması işleri ile ilgili olarak:**

Yangın Projelerinin yetkili proje müellifleri tarafından yapıp TOSB kontrolü ve İtfaiye tarafından onaylanması ve daha sonra yerinde inceleme yapıldıktan sonra İtfaiye Teşkilatından alınacak "**Yangın Emniyet Raporu**" ve yangın proje işleriyle ilgili tüm faaliyetlerde;

- OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve TOSB İç Talimatnamesinin OSB Kanun ve Yönetmeliğine aykırı olmayan hükümlerine,
- 24827 sayılı Binaların Yangından Korunması Yönetmeliğine,
- 7126 sayılı Sivil Savunma kanunu
- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere
- 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yönetmeliğine,
- İlgili tüm kanun ve yönetmeliklere,
- TOSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararları ile TOSB uygulamalarına,

**uyulacaktır.**

2. Üyemizin yapacağı yangın su deposunu fabrika binası içerisine veya gömülü olması koşuluyla çevre yeşili sınırları içine inşa edebilir.

3. Gerekli taahhütnameler imzalanmalıdır.

## **B) PROJELENDİRMEDE ÖNCELİKLER**

Yangın Mekanik, Yangın Elektrik Projeleri, projelerle ilgili Teknik Raporlar ve yangın su deposu projeleri, inşaat ruhsat prosedürünün "Uygulama Projeleri ve İnşaat Ruhsat Belgeleri Dosyası" aşamasında diğer uygulama projeleri ile birlikte TOSB' a verilecektir.

## **C) İŞ AKIŞI**

1. Üyemiz tarafından belirlenen bir proje firması, 26.07.2002 tarih ve 24827 sayılı "**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik**" esaslarına göre "**Yangın Mekanik, Yangın Elektrik Projeleri ve projelerle ilgili Teknik Raporlarını**" "**5 takım**" olarak hazırlanacaktır.
2. Projeler ve Teknik Raporlar Denetim Firma onayından ve Makine Mühendisleri Odasının Proje Müellifi Onayından sonra TOSB' a teslim edilecektir.
3. Teslim edilen Yangın Proje ve Teknik Raporları TOSB Makine ve Elektrik Mühendisleri tarafından incelenip, kontrol edilecektir.
4. İncelenen Yangın Proje ve Teknik Raporları, OSB' miz tarafından hazırlanacak TOSB antetli bir ön yazı ile birlikte proje firması tarafından İtfaiye Teşkilatına teslim edilecektir.
5. Proje firması tarafından TOSB antetli bir ön yazı ile birlikte İtfaiye Teşkilatına teslim edilen projelerin kayıt tarihi ve kayıt numarası TOSB' a bildirilecektir.
6. İtfaiye Teşkilatı tarafından onaylanan projeler TOSB' a teslim edilecektir.
7. Üyemiz, İtfaiye Teşkilatı tarafından onayları verilen Yangın Mekanik ve Yangın Elektrik projelerinin uygulamalarını mevcut fabrikada projeye uygun olarak yaptırdıktan sonra "**Yangın Emniyet Raporu**" alınması için TOSB' a başvuru yapacaktır.

8. "**Yangın Emniyet Raporu**" alınması için İtfaiye Teşkilatı tarafından onayları verilen Yangın Projelerinin yerinde incelemesi için OSB' miz tarafından üyemiz adına TOSB antetli bir yazı yazılarak İtfaiye Teşkilatı davet edilecektir.
9. İtfaiye Teşkilatı daha önce onayladığı Yangın Projelerini yerinde görmek ve "**Yangın Emniyet Raporu**" vermek amacıyla fabrikayı kontrol edecektir.
10. Üye firmamızın fabrikasında **Yangın Emniyet Tedbirleri** İtfaiye Teşkilatı tarafından kontrol edildikten sonra, İşletmenin faaliyet göstermesinde bir sakınca olmadığı, Mevcut Olan Yangın Emniyet Tedbirlerini içeren bir raporla tanzim edilecek ve İtfaiye Teşkilatı tarafından "**Yangın Emniyet Raporu**" verilecektir.

#### **D) YANGIN MEKANİK VE YANGIN ELEKTRİK PROJE DOSYASI**

"Uygulama Projeleri ve İnşaat Ruhsat Belgeleri Dosyası" içeriğine uygun olmalıdır.

##### **Yangın Mekanik Projeleri**

- Yangın Yönetmeliğine uygun 1/500 Ölçekli Hidrant hatlarının gösterildiği Vaziyet Planı, Yangın Hidrant Detayı (1/100 Ölçekli) ve Sembol Listesi hazırlanacaktır.
- Yangın Yönetmeliğine uygun 1/200 veya 1/100 Ölçekli Yangın Dolapları projeleri, Yangın Dolap Detayı ve Sembol Listesi hazırlanacaktır.
- Yangın deposu ve pompa grupları kesitleri hazırlanacaktır.
- Yangın dolabı kolon şeması hazırlanacaktır.
- Acil çıkış ( kaçış yolları ) kapılarının belirlenecektir.
- Uygun yerlere Yangın Söndürme tüpleri konulacaktır.
- Makine Yerleşimi yapılip projeye eklenecektir.
- Gerekli ise Yangın Yönetmeliğine göre Sprinkler Sistemi yapılacaktır.
- Gerekli ise Yangın Yönetmeliğine göre CO2 Otomatik Söndürme Sistemi yapılacaktır.
- Proje yapan firma tarafından "**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik**" esasları göz önüne alınarak fabrika kriterlerine uygun Yangın Risk Grubu belirlendikten sonra, Kaçış yolları, Hidrantlar, Yangın dolapları, Islak Sprinkler Sistemi, CO2 Otomatik Söndürme Sistemi, Taşınabilir yangın söndürme tüpleri, Yangın Pompa İstasyonu, Yangın su depoları hakkında genel bilgilendirme yapılacak ve Yangın Senaryosunu içeren bir "**Teknik Rapor**" hazırlanacaktır.

##### **Yangın Elektrik Projeleri**

- Yangın Yönetmeliğine uygun 1/500 Ölçekli Çevre Aydınlatmasının gösterildiği Vaziyet Planı ve Sembol Listesi hazırlanacaktır.
- Yangın Yönetmeliğine uygun 1/100 Ölçekli Yangın İhbar Tesisat projeleri ve Sembol Listesi hazırlanacaktır.
- Yangın Algılama Kolon Şeması hazırlanacaktır.
- Acil Aydınlatma Projesi hazırlanacaktır.
- Manuel Yangın Algılama Kolon Şeması hazırlanacaktır.
- Yangın İhbar Kolon Şeması hazırlanacaktır.
- Paratoner sistemi projesi hazırlanacaktır.
- Gerekli ise Otomatik Yangın Söndürme Projesi hazırlanacaktır.
- Proje yapan firma tarafından "**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik**" esasları göz önüne alınarak fabrika kriterlerine uygun Paratoner, Transformatör, Jenaratör, Yangın Algılama ve Uyarı Sistemleri, Acil Durum Aydınlatması ile Yönlendirmesi hakkında genel bilgilendirme içeren "**Teknik Rapor**" hazırlanacaktır.

Bütün projeler Yapı Denetim firmasına, Makine Mühendisleri Odasına ve Elektrik Mühendisleri Odasına onaylatıldıktan sonra 5 nüsha olarak hazırlanıp TOSB' a teslim edilecektir.