

TOSB 2026 YILI HİZMET - ÇALIŞMA BİRİM FİYATLARI (KDV HARİÇ)

NO	HİZMETİN ADI	AÇIKLAMA	BİRİM	01.01.2026-31.12.2026 Arası Birim Fiyat-TL
A - İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN BELİRLENEN BİRİM FİYATLAR				
1	Elektrik, Doğalgaz, Su Gid. Kat. Payı	Elektrik, Doğalgaz, Su bedelleri, tedarikçi firmaların belirlediği fiyatlara sistem işletim maliyetleri (OSB Dağıtım Sistem Kullanım Bedeli, İletim Bedeli, Bakım Onarım Bedeli, Altyapı Yatırım Bedelleri, vs bedeller) eklenerek hesaplanmaktadır.		
2	Aritma Tesisi Proje Onay Ücreti	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen tarife kullanılacaktır.		
B - TOSB TARAFINDAN BELİRLENEN BİRİM FİYATLAR				
3	Kuyu Suyu		TL/m ³	23,35
4	Atık Su Bağlantı İzni Parametre Aşım Bedeli	26.12.2024 8. Olağan Genel Kurul Kararı 16. maddesinde belirlenen Atık Su Bağlantı İzni Parametre Aşım Bedelleri her yılın TÜFE yıllık enflasyonu oranında artırılarak uygulanır.		
5	Aritma Tesisi Katılım Bedeli (skky tablo 19)		TL/m ³	Bedelsiz
6	Aritma Tesisi Katılım Bedeli (skky tablo 22) Evsel		TL/m ³	Su Giderine Katılım Payının %50' si
7	Aritma Tesisi Katılım Bedeli (skky tablo 22) Evsel + Endüstriyel		TL/m ³	Su Giderine Katılım Payının %100' ü
8	Yapı Kullanma İzni Mühendislik Hizmet Bedeli		TL/m ²	17,51
9	Yapı Ruhsatı Mühendislik Hizmet Bedeli		TL/m ²	17,51
10	Ruhsat Tadilatı Mühendislik Hizmet Bedeli		TL/m ²	17,51
11	Ölçü ve Aplikasyon Hizmet Bedeli		TL/m ²	3,13
12	İmar Durumu Mühendislik Hizmet Bedeli		Adet	4.002,88
13	İş Yeri Açma ve Çalıştırma Müh. Hizmet Bedeli		TL/m ²	7,50
14	Yer Seçim ve Tesis Kurma, Deneme ve Bağlantı İzni		Adet	1.751,26
15	Asansör Ruhsatı		Adet	Çayırova Belediyesi tarafından verilmektedir.
16	Asansör Ruhsatı Yenileme Bedeli		Adet	
17	Yönetim Aidatı		TL/m ²	0,47
18	Kantar Ücretleri	TIR Kamyon-Kamyonet	Adet Adet	İşletmeci tarafından hizmet verilmektedir.
19	Yol Temizlik Bedeli		TL/Saat	6.227,62
20	Hafriyat Dolgu Bedeli		TL/Ton	40,48
C - SEMİNER SALONU & İNOVASYON MERKEZİ BİRİM FİYATLARI				
21	TOSB, TAYSAD Üyeleri ve Benzeri Kurumlar (MESS)		TL/Saat	622,76
	Diğer Kuruluşlar		TL/Saat	2.491,05
	TOSB, TAYSAD Üyelerine ve MESS - Mesai Harici	Hafta Sonları Dahil	TL/Saat	1.245,52
	Diğer Kuruluşlar - Mesai Harici	Hafta Sonları Dahil	TL/Saat	3.113,81
D - KONFERANS SALONU BİRİM FİYATLARI				
22	TOSB, TAYSAD Üyelerine ve MESS		TL/Saat	3.425,18
	TOSB, TAYSAD Üyelerine ve MESS (4 Saate kadar)		TL/1/2 Gün	11.676,78
	TOSB, TAYSAD Üyelerine ve MESS (9 Saate kadar)		TL/Tam Gün	18.682,85
	TOSB, TAYSAD Üyelerine ve MESS (9 Saate kadar)		Hafta Sonu	23.353,55
	Diğer Kuruluşlar			
	Diğer Kuruluşlar (4 Saate kadar)		TL/1/2 Gün	24.910,45
	Diğer Kuruluşlar (9 Saate kadar)		TL/Tam Gün	37.365,68
	Diğer Kuruluşlar (9 Saate kadar)		Hafta Sonu	46.707,10
Yemekhane/Fuaye Alanı Kullanım Bedeli (Öğün Başına)		Genel	9.341,42	
E - DİĞER BİRİM FİYATLARI				
23	Yangın Emniyeti Hizmet Raporu		TL/m ²	4,67
24	Yangın Eğitimi (Kişi Başına)		TL/kişi	778,46
25	Park Alanı Kullanım Bedeli	İşletmeci tarafından hizmet verilmektedir.		
26	Yol İşgaliye Bedeli (Motosiklet-Otomobil vb.Küçük Araç)	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	1 Araç	1.245,52
	Yol İşgaliye Bedeli (Büyük Araç) Tır, Kamyon ve Otobüs vb.		1 Araç	2.491,05
	Yol İşgaliye Bedeli (Motosiklet-Otomobil vb.Küçük Araç) Saat 07.00-09.00 ile 16.00-18.00	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	1 Araç	1.868,28
	Yol İşgaliye Bedeli (Büyük Araç) Tır, Kamyon ve Otobüs vb. Saat 07.00-09.00 ile 16.00-18.00		1 Araç	3.892,26
27	Kilit Takma/Sökme Bedeli		1 Araç	2.491,05
28	Araçların Yolu Kirletme Bedeli (Temizleme bedeli dahil olmayıp ayrıca fatura edilir.)	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	6.850,38
29	Fabrika Personelinin Yolu/Kaldırımı Kirletmesi (servis beklerken yola izmarit ve çöp atılması), Fabrika Servis Araçlarından Çöp Atılma Bedeli (Temizleme bedeli dahil olmayıp ayrıca fatura edilir.)	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	3.425,18
30	Fabrikaya Giriş-Çıkış Yapan Araçların Trafik Tehlikeye Düşürme ve Trafik Aksatacak veya Tehlikeye Düşürecek Şekilde Hareket Etme Bedeli	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	3.425,18
31	Araçlarla Yasal Sınırların Üzerinde Yük Taşıma Bedeli	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	34.251,87
32	Araçlardan Yola Yağ Akıtılması Nedeniyle Trafik Güvenliğini Tehlikeye Düşürme Bedeli	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	34.251,87
33	Taşınan ve Depolanan Malzemeleri Düşürerek Trafik Güvenliğini Tehlikeye Düşürme Bedeli	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	34.251,87
34	Yolda Yükleme/Boşaltma Yapma Bedeli	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	3.425,18
35	Güvenlik Yolunu İşgal Etme Bedeli	Tekrarı halinde bedel 1,5 kat uygulanır.	Tespit Başına	6.850,38
36	LED Ekran Kiralama	TOSB Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen fiyat uygulanır.		
37	Elektrik, Doğalgaz Kesme-Açma Bedeli	EPDK kararı uygulanır.	Adet	
38	Su Kesme-Açma Bedeli	ISU kararı uygulanır.	Adet	
39	Elektrik Kesintisine Sebepiyet Verme Bedeli	Aynı takvim yılı içerisinde tekrarı halinde 3 katına kadar uygulanabilir. Yönetim Kurulu 50.000 TL minimum olmak üzere 100.000 TL ye kadar bedel belirler.	Tespit Başına	50.000,00
40	Elektrik şebekesi ilave altyapı yatırımı katkı payı	İlave elektrik gücü talep edenlere uygulanacaktır.	MW	TOSB Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen fiyat uygulanır.