



TOSB

TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ELEKTRİK BAĞLAMA ESASLARI

(TOSB zaman içinde olabilecek mevzuat, karar ve uygulama değişikliklerine göre değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar)

A) GENEL KURALLAR (TOSB Bölge Müdürlüğü TOSB olarak anılmaktadır.)

1. Elektrik işleri ile ilgili olarak:

Elektrik talebi, satışı, elektrik bağlanması, elektrik projelerinin hazırlanması ve onayı ile elektrik ile ilgili diğer tüm faaliyetlerde;

- OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve TOSB İç Talimatnamesinin OSB Kanun ve Yönetmeliğine aykırı olmayan hükümlerine,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine,
- Elektrik Tesisatı Topraklama Yönetmeliğine,
- 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yönetmeliğine,
- İlgili tüm kanun ve yönetmeliklere,
- TOSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararları ile TOSB uygulamalarına,
- Elektrik satış sözleşmesi hükümlerine,
- TOSB O.G. – A.G. Elektrik tesisi teknik şartnamesi hükümlerine,
- TOSB Enerji verme esaslarına,
- TOSB' a verilen Taahhütnamelere,

uyulacaktır.

2. Üyemizin kuracağı Transformatör Merkezi fabrika binası içerisine veya Çevre yeşili sınırları içine inşa edilebilir.

3. Gerekli taahhütnameler imzalanmalıdır.

4. Üyemiz, TOSB Dağıtım merkezinde kendisine tahsis edilen hücreyi, TOSB Dağıtım merkezi ile tesisi arasındaki OG kablolarını ve tesisindeki tüm elektrik yatırımlarını kendisi yapacaktır.

5. Üyemiz, Elektrik işleri ile ilgili olarak TOSB nezdindeki işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması, işletme ve bakım, enerji satışı öncesi ve sonrası çıkabilecek muhtemel sorunların çözümü, müşavirlik hizmetleri vb. konularında TOSB' un muhatabı olarak bir sorumlu elektrik mühendisi tayin edecektir.

6. OG-AG Elektrik tesislerinin, gerek projelendirme, gerek imalat ve montajı TOSB OG-AG Elektrik Tesisi Şartnamesine uygun yapılacaktır/yaptırılacaktır.

7. Üyemiz, kendi tesisinde kuracağı OG merkezinde vakum veya SF6 gaz teknolojisi ile yapılmış kesiciler kullanacaktır. SF6 gaz teknolojisi ile yapılmış kesici kullanıldığı taktirde presostat cihazı kullanılması gereklidir.

8. Üyemiz, OG tesisini yaptırdığı imalatçı firmaya cihaz testini, devreye alma işlerini ve 36kv kablo testlerini de yaptıracaktır.

9. Üyeler indirimli tarifeden elektrik kullanıyor iseler, bunun için gerekli alt yapıyı kendileri kuracaklardır. Bu konu ile ilgili bilgiler TOSB' dan temin edilecektir.

10. Üyeler yıldırımdan korunmak amacı ile yeterli paratoner tesisatını kuracaktır.

11. Üyemizin şantiyesi için enerji talebi olması halinde, TOSB' a yazılı olarak kaç kVA enerji ihtiyacı olduğunu bildirir.

12. TOSB kendi tesisleri uygun olması durumunda üyeye bu tesislerden enerji bağlantı izni verir.

13. TOSB tesislerinin uygun olmaması durumunda , üyemiz komşu fabrikalar ile temasa geçerek şantiye enerjisini bu yolla temin eder.

B) PROJELENDİRMEDE ÖNCELİKLER

1. Üyemiz, elektrik tesisatını TOSB Elektrik Tesisi Teknik Şartnamesine uygun olarak projelendirecektir.
2. Elektrik projeleri, İnşaat ruhsat prosedürünün “Uygulama Projeleri ve İnşaat Ruhsat Belgeleri Dosyası” aşamasında diğer uygulama projeleri ile birlikte TOSB’ a verilmelidir.
3. Seçilen orta gerilim kesicisinin karakteristiği yükü uyumlu olmalıdır.
4. Kısa devre hesapları yapılmalıdır.
5. Dağıtım merkezimiz ile tüketim noktası arasında çekilecek orta gerilim kablosunun kesiti uygun olmalıdır.
6. Güç kompanzasyon panosu ihtiyaca cevap vermelidir.
7. Alçak gerilim kısmında yer alan güç şalterleri, oluşacak kısa devre akımını kesebilmelidir.
8. Dizel elektro jeneratör var ise kompanzasyon tesisine bağlı olmamalıdır.
9. Fabrika binası içerisinde AG dağıtım tesisinde kablo kesitleri uygun olmalıdır.

C) İŞ AKIŞI

Üyemiz;

1. TOSB’ dan “Enerji Talep Dilekçesi” (Ek-1) ile ihtiyaç duyduğu güç için enerji talebi yapacaktır. Dilekçede, bu gücün çekilmeye başlanacağı tarihi ve yıllar itibarı ile muhtemel ilave güç taleplerini belirtecektir,
2. TOSB’ dan
 - a. “Elektrik talep eden üye firmaların yapmaları gereken işler” dosyasını,
 - b. Taahhütname örneklerini,
 - c. TOSB OG-AG Elektrik Tesisi Teknik Şartnamesini,
 - d. “Elektrik Satış Sözleşmesi” örneğini,
 - e. Enerji müsaade belgesini,
 yazı ekinde alacaktır.
3. Üyemiz enerji müsaadesi ışığında tesis projesini hazırlayacaktır. TOSB, enerji müsaadesi ile birlikte Üyemizin enerji alacağı dağıtım merkezini, bu dağıtım merkezindeki OG hücresini kendisine bildirecektir.
4. Elektrik projeleri yapı denetim firmasının onayından sonra 5 nüsha olarak kontrol için TOSB’ a verilecektir,
5. Elektrik projelerinin TOSB tarafından kontrol edilmesinden sonra, 4 nüsha olarak onay için SEDAŞ’ a verilecektir.
6. Elektrik projelerinin SEDAŞ tarafından onaylanmasından sonra imalatlara başlanacaktır.
7. İmalatı ve montajı tamamlanan elektrik tesisinin geçici kabulleri TOSB ve SEDAŞ elemanları tarafından oluşturulan Kabul Heyeti tarafından yapılacaktır.
8. Üyemiz, geçici kabulün yapılmasından sonra Madde E’ de belirtilen “Elektrik Sözleşmesinin İmzalanabilmesi İçin Gerekli Koşullar” hükümlerini yerine getirerek TOSB ile satış sözleşmesini imzalayacaktır.

9. Bu işlemlerin gerçekleştirilmesinden sonra sayaç ilk endeksleri TOSB ile üyemiz tarafından alınacak ve tesise enerji verilmeye başlanacaktır.

D) ELEKTRİK PROJE DOSYASI

Üyemiz, OG-AG Elektrik tesislerini TOSB OG-AG Elektrik Tesisi Teknik Şartnamesine, "Elektrik talep eden üye firmaların yapmaları gereken işler" dosyası hükümlerine uygun olarak projelendirecektir.

Üyemiz, tek terimli tarife haricinde herhangi bir tarifeden (endüksiyon ocağı, ark ocağı, arıtma tesisi, filtreler vb.) elektrik almak istediği takdirde bu hususu projelerinde belirtecektir.

1. Dosya içeriği

- Enerji Müsaade belgesi,
- Taahhütnameler,
- SMM ve Büro Tescil belgeleri,
- Gerekçe raporu,
- Kısa devre hesapları,
- Trafo gücü hesapları,
- Kompanzasyon hesapları,
- Gerilim düşümü ve akım kontrolü hesapları,
- Projeler (paftalar)

2. Projeler (Paftalar)

- Vaziyet planı,
- Orta gerilim ve alçak gerilim uygulama projeleri,
- Zayıf akım kablo güzergahı,
- Dış aydınlatma
- 34,5/0,4 kV tek hat şeması,
- Tali pano tek hat şemaları,
- Aydınlatma tesisatı uygulama projeleri
- Kuvvet tesisatı uygulama projesi,
- Telefon- Data tesisatı uygulama projesi,
- Yangın ihbar tesisatı uygulama projesi,
- Zayıf akım kolon şeması uygulama projesi,
- Kablo tavası ve parapet kanal planı uygulama projesi,
- Kablo tavası bus-bar kanal ve armatür montaj detayları,
- Yıldırımdan korunma tesisatı uygulama projesi,
- Temel altı topraklama uygulama projesi
- Bekçi kulübesi kuvvetli ve zayıf akım tesisatı uygulama projesi,
- Trafo merkezi yerleşim planı ve kesitleri,
- Trafo merkezi topraklama ve aydınlatma planları,
- Trafo merkezi inşaat projeleri,
- Trafo merkezi kazı ve panjur detayları,
- Diğer yardımcı birimlere ait AG projeleri,

E) ELEKTRİK SÖZLEŞMESİNİN İMZALANABİLMESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER VE KOŞULLAR

1. Uygulama projelerinin Yapı Denetim Firması ve TOSB tarafından kontrol edilmiş, SEDAŞ tarafından onaylanmış olması,
2. Tesisin geçici kabulünün yapılmış olması,
3. Elektrik Satış Sözleşmesini imzalayacak yetkili elemanın imza sirküleri ve noterden onaylı yetki belgesi,
4. Enerji müsaade belgesi,

5. TOSB nezdindeki işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması, işletme ve bakım, enerji satışı öncesi ve sonrası çıkabilecek muhtemel sorunların çözümü, müşavirlik hizmetleri vb. konularında TOSB' un muhatabı olacak Elektrik Mühendisinin "Elektrik Mühendisi Sorumluluk Formu",
6. Üyemizin, enerji satış sözleşmesi yapılmasını talep ettiğine dair talep yazısı (farklı tarifelerden elektrik almak isteyen üye talep yazısında bunu belirtecektir),
7. OG – AG Tesislerine ait topraklama ölçüm raporları,
8. OG - AG tesisinin imalatçı firma tarafından hazırlanan test ve devreye alma raporları,
9. Enerji Güvence Bedeli olarak TL' nin nakit olarak, TOSB' unno' lu banka hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya Güvence Bedelinin banka teminat mektubu olarak TOSB' a verilmesi,
10. Yukarıdaki işlemlerden herhangi birinin yerine getirilmemesi durumunda elektrik satış sözleşmesi düzenlenmez ve enerji bağlantısı yapılmaz.