



TOSB

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

DOĞAL GAZ BAĞLAMA ESASLARI

(TOSB zaman içinde olabilecek mevzuat, karar ve uygulama değişikliklerine göre değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar)

TOSB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

DOĞAL GAZ

Doğal Gaz almak isteyen üyelerimiz: aşağıda belirtilen maddelere göre hazırlık yapmalıdır.

- Öncelikle PALGAZ Sertifikalı bir müteahhit firma ile sözleşme yapılacaktır.
- Doğal Gaz alacak üye firmanın tüketim bilgilerinin ve saha alt yapısının kontrolü yapılacaktır.
- Doğal Gaz parsel giriş gaz vanasının yerinin tespiti yapılacaktır.
- Müteahhit firma üye firmanın tüketim ve kullanım değerlerine göre "**Dahili Doğal Gaz Tesisatı İşe Başlama Proje Dosyası**" hazırlayacak. TOSB ve PALGAZ ile yapılan toplantı sonrasında hazırlanacak bu dosyada Doğal Gaz projeleri, müşteri belgeleri, müteahhit firma belgeleri, tüketim detayları, Doğal Gaz tesisat ve cihaz detayları, C tipi İstasyon (basınç düşürme istasyonu) bilgilerini içermektedir. (Ek-1)
- Hazırlanan bu dosya TOSB Makine Mühendisi tarafından kontrol edildikten sonra Müşavir Firma tarafından da incelenecek ve "**Dahili Doğal Gaz Tesisatı İşe Başlama Proje Dosyası**" onaylanması için Üyemiz adına TOSB tarafından hazırlanan TOSB antetli bir ön yazı ile PALGAZ' a müteahhit firma tarafından götürülecektir.
- TOSB, Müşavir Firmamız ve PALGAZ tarafından belirlenen eksikliklerin takibi ve tamamlamasından sonra "**Dahili Doğal Gaz Tesisatı İşe Başlama Proje Dosyası**" PALGAZ ve TOSB' un onayından sonra müteahhit firma tarafından 4 nüsha olarak çoğaltılacaktır.
- Müteahhit firma Dahili Doğal Gaz Tesisatı İşe Başlama Dosyası onaylanmadan **kazi yapım ve/veya dönüşüm** işlerine kesinlikle başlayamayacaktır.
- Proje onayından sonra yapım ve/veya dönüşüm işleri, C Tipi Basınç Düşürme İstasyonlarının tespiti ve fabrika içerisindeki mevcut yerinin belirlenmesi, TOSB ve müşavir firmamız kontrolünde yapılacaktır.
- İç Tesisat Doğal Gaz borulamaları % 100 röntgen kaynaklı olacaktır.
- Doğal boru kanalı kapaması ve tesisatla ilgili yapılacak sızdırmazlık ve mukavemet testleri TOSB gözetiminde yapılacak ve tutanak altına alınacaktır.
- Müteahhit firma iş bitiminde **Doğal Gaz İş Bitirme Dosyası** hazırlayacaktır. Dosya içerisinde son As-built doğal gaz yerleşim projesi, As-built doğal gaz izometrik kolon şeması, As-built doğal gaz kaynak izometresi, kaynak röntgen filmleri ve onaylı film raporları, kanal kapama, sızdırmazlık ve mukavemet test tutanakları olacaktır.
- TOSB ile Üyemiz arasında Doğal Gaz Satış Sözleşmesi yapılacaktır. (Ek-2)
- Sözleşmeyle beraber doğal gaz teminat bedelleri belirlenecek ve teminatlar; süresiz, kat' i banka mektubu veya TOSB' a makbuz karşılığı nakit ödeme şeklinde olacaktır.
- **Doğal Gaz teminat bedeli yatırılmadan üyeye doğal gaz arzı yapılmayacaktır.**
- Müteahhit firmanın işi bitirmesinin ardından Doğal Gaz Satış Sözleşmesi yapıp, Doğal Gaz teminat bedeli yatırıldıktan sonra TOSB, müşavir firma, müteahhit firma ve üye firmamızın katılımıyla **Durum Tespit Tutanağı** (Ek-3) ve **Sayaç Tespit Tutanağı** (Ek-4) ile gaz açımı yapılacaktır.
- Doğal gaz kullanan üye firmalarımız günlük tüketimlerini her Cuma 09:00-09:30 arasında TOSB' a fax ile bildireceklerdir. Bildirilmediği takdirde günlük azami tüketim değeri üzerinden faturalama yapılacaktır.

(Ek.1)

TOSB - TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

DAHİLİ DOĞAL GAZ TESİSAT İŞE BAŞLAMA PROJE DOSYASI HAZIRLAMA FORMATI

02.0cak.2006

İÇİNDEKİLER

1. PROJE MÜRACAAT EVRAKLARI

- 1.1 Proje kapağı (Endüstriyel tesisler proje kapak şablonu PALGAZ Pazarlama Müdürlüğünden alınarak istenen bilgiler eksiksiz ve doğru bir şekilde doldurulmalıdır)
- 1.2 Proje başvuru dilekçesi (Proje başvuru dilekçesi doldurulmalı ve 4 (dört) nüsha olarak hazırlanan proje klasörleri ile birlikte teslim edilmelidir)
- 1.3 Müşteri ve Müteahhit bilgileri (Firma tam ismi, Adres, Tel. ve Fax bilgileri)
- 1.4 Palgaz tarafından alınacak Proje onay bedeli makbuzu (EPDK tarafından belirlenmiş olan ve sayaç çeşidine göre proje onay bedelinin PALGAZ' a yatırıldı makbuzu)
- 1.5 Sigorta poliçesi (Yapılacak tesisata ait All-Risk sigorta poliçesi)

2. MÜŞTERİ BELGELERİ

- 2.1 Müteahhit firma yetkilendirme yazısı (Firma antetli kağıdına müşteri yetkilileri tarafından imzalanmış)

3. MÜTEAHHİT FİRMA BELGELERİ

- 3.1 Müteahhit firmanın ticaret sicil gazetesi, Müteahhit firma yetkilisi imza sirküleri
- 3.2 Yetkili mühendis ve saha sorumlusu yazısı (Projede görevlendirilecek Yetkili Mühendis ve Saha Sorumlusu teknik elemanlarını bildiren yazı)
- 3.3 Yetkili Mühendis, Saha Sorumlusu ve Kaynakçılara ait son 4 aylık SSK bildirgeleri
- 3.4 Yetkili Mühendis, Saha Sorumlusu PALGAZ Sertifikası ve Kaynakçı ve tesisatçılara ait PALGAZ Sertifikası ve Kaynakçı Kalifikasyon Belgeleri (Servis hatları var ise PE kaynakçılarda dahil edilecek)
- 3.5 Müteahhit firmanın PALGAZ onaylı İç Tesisat ve Servis Hatları Sertifikası

4. PROJE BİLGİLERİ

- 4.1 Projenin Tanımı (Doğal Gaz boru güzergahının açıklaması, branşman alınan ana hattın tanımı, yeri, hat kapasitesi, hat basıncı v.b. bilgileri içeren açıklama)
- 4.2 Kapsam (Projenin kapsamı, tesis bilgileri varsa tadilat veya ilave tesise ait açıklamalar)
- 4.3 Yapılacak İşler (Proje kapsamında ana aşamaların kısaca izahı)

5. TOPLAM TÜKETİM DAĞILIM TABLOSU

- 5.1 Ünite adı, tüketim noktası, tüketim miktarı, mevcut, yeni ve varsa yedek tüketimler.

6. TASARIM ESASLARI

- 6.1 Malzeme standartları
- 6.2 Kaynak prosedürü

- 6.3 Test prosedürleri (Mukavemet testi ve Sızdırmazlık testi TOSB kontrolünde yapılacak ve tutanak tutulacak)
- 6.4 Boru boyama prosedürü
- 6.5 Duvar ve yol geçişleri
- 6.6 Topraklama esasları

7. DOĞAL GAZ TESİSATI BİLGİLERİ

- 7.1 Doğal gaz tesisatı yerleşim planı (Bina içi alanlarda boru hattının geçtiği kat planları 1:50 ölçekli Bina dışı alanlarda 1:100, 1:200 ölçekli; gerekli yerlerde detay gösterimi yapılması)
- 7.2 Doğal gaz tesisatı izometrik planı
- 7.3 Doğal gaz tesisatı malzeme notasyonlu izometrik planı
- 7.4 Doğal gaz tesisatı boru hattı malzeme listesi (Boru, fittings, vana, filtre, sayaç, regülatör ve bütün komponentler gösterilecek)
- 7.5 Malzeme katalog ve sertifikaları (Verilen kataloglarda kullanılan cihaz ve ekipmanın standardı (TS, DIN, EN, ISO vb), modeli ve tesisatın hangi noktasında kullanıldığı gibi bilgiler, belirgin şekilde işaretlenmelidir. Herhangi bir standartta bulunmayan yakıcı cihazlar için TSE "Özel İnceleme Raporu" veya TSEK Belgesi dosyada bulunmalıdır)

8. DOĞAL GAZ TESİSATI HESAPLAMALARI

- 8.1 Tüketim cihazları kapasite hesapları
- 8.2 Boru hattı hesap izometrisi
- 8.3 Eşdeğer uzunluk tablosu
- 8.4 Doğal gaz tesisatı basınç kaybı ve hız hesabı
- 8.5 Havalandırma hesabı
- 8.6 Isıl genişleme hesabı
- 8.7 Taşıyıcı sistemler mukavemet hesabı
- 8.8 Elektrik linie hattı
- 8.9 Baca hesapları (DIN 4705 ve TSE 2165)

9. DOĞAL GAZ TESİSATI DETAY PROJELERİ

- 9.1 Hendek detayı
- 9.2 Duvar ve yol geçiş detayı
- 9.3 Konsol detayı
- 9.4 Topraklama ve köprüleme detayı
- 9.5 Havalandırma detayları

10. KATODİK KORUMA

- 10.1 Katodik koruma hesapları
- 10.2 Anot yerleşim planı
- 10.3 Katodik koruma ölçü kutusu detayı
- 10.4 Anot bağlantı detayları

11. RMS-C TİPİ İSTASYON ve RMS KUTU TİP İSTASYON

- 11.1 İstasyon genel yerleşim planı (1/200 ile 1/500 Ölçekli)
- 11.2 İstasyon P&I Diyagramı
- 11.3 İstasyon Malzeme ve Basınç Sınıfları Listesi
- 11.4 İstasyon hesapları (Filtre, Sayaç, Regülatör seçimi, Relief Valve, Boru çap ve hız hesapları)

- 11.5 İstasyon beton kaidesi temel detay projesi
- 11.6 İstasyon yerleşim alanı tel çit ve topraklama planı (1/50 Ölçekli)
- 11.7 Topraklama hesapları
- 11.8 Malzeme katalog ve sertifikaları
- 11.9 Ekipman tablosu

12. DOĞAL GAZ KULLANICILARI

- 12.1 Tüketim cihazları, Yakma cihazları ve proses vb için doğal gaz kullanıcılarının tablosu
- 12.2 Katalog, Sertifika ve Üretici firma belgeleri
- 12.3 Doğal gaz uygunluk belgeleri

13. GAZ ALARM SİSTEM DETAYLARI

- 13.1 Dedektör yerleşim planı
- 13.2 PID Şeması
- 13.3 Ekipman Listesi
- 13.4 Pano Akım Şeması

NOT: (1) Madde 4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13'deki bütün proje hesap sayfaları, plan ve izometrik çizimler vb. Müteahhit Yetkili Mühendis tarafından imzalanacaktır.

(2) Radyografik test raporu, Sızdırmazlık ve Mukavemet test raporları, indirme ve kapama tutanağı vb belgelerde Müteahhit Firma Yetkilisi' nin imzaları bulunacaktır.

(3) Dosya 1 (bir) nüsha ıslak imzalı (Orijinal) olarak hazırlanıp gerekli düzeltme ve tamamlamaları takiben onaylanır. Toplam 4 (dört) olarak çoğaltılacaktır.

(EK-2)



TOSB

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

DOĞAL GAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

(TOSB zaman içinde olabilecek mevzuat, karar ve uygulama değişikliklerine göre değişiklik veya yeniden düzenleme yapma hakkını saklı tutar)

**TOSB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
DOĞAL GAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

MÜŞTERİ ADI	:		KULLANIM SINIFI	:	
SÖZLEŞME NO	:		TELEFON	:	
MÜŞTERİ NO	:		FAKS	:	
PROJE PARSEL NO	:		E-POSTA	:	
MÜŞTERİ ADRESİ :					

MÜŞTERİ, iş bu Sözleşmenin aşağıda yer alan hükümlerini okuyarak imzalamakla konu ile ilgili tüm meri mevzuat hükümlerine ve bunlarla ilgili değişikliklere aynen uymayı ve doğacak farkları ödemeyi kabul ettiğini beyan eder.

Bu sözleşme, mevzuatın OSB' lere tanıdığı yetkiler çerçevesinde, bir taraftan 41490 Şekerpınar,Gebze/ KOCAELİ adresinde mukim TOSB Organize Sanayi Bölgesi (Bundan böyle **TOSB** olarak anılacaktır) ile diğer taraftan tesisi TOSB Organize Sanayi Bölgesi içinde yer alan ve doğal gaz hizmetlerinden yararlanacak yukarıda ünvanı yazılı, 41490 Şekerpınar-Gebze/KOCAELİ adresinde mukim (bundan böyle **MÜŞTERİ** olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden Doğal Gaz Satış Hizmetleri ile ilgili haklar, yükümlülükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde bir sözleşme tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

Doğal gaz alış ve satışı için aşağıdaki koşullarda TOSB doğal gazı satmak, MÜŞTERİ' de doğal gazı almak ve bedelini TOSB'a ödemek üzere anlaşmışlardır.

Yukarıdaki adreslere yapılacak her türlü tebligat aynı tarihte MÜŞTERİ ve TOSB'a yapılmış sayılır.

İş bu sözleşmenin özel ve genel hükümleri doğal gaz tedarikçisi kurum ile TOSB arasında yapılan sözleşmeler karşılığında TOSB'un doğal gaz temin etmesi halinde yürürlükte kalacaktır.

Doğal gaz tedarikçisi kurumun ve/veya dağıtım şirketinin (TOSB'un sözleşmeden doğan mali yükümlülüklerini yerine getirememesi hariç) her ne sebeple olursa olsun TOSB'a doğal gaz verememesi halinde işbu sözleşme ile tespit edilen TOSB yükümlülükleri ortadan kalkar.

Doğal gaz tedarikçisi kurumun ve/veya dağıtım şirketinin sınırlı miktarda doğal gaz vermesi halinde TOSB'un da sınırlı miktarda doğal gaz verme hakkı saklıdır.

A.) ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1. ÖZEL ŞARTLARIN UYGULANMASI:

İş bu sözleşmenin Özel Şartları, Genel Şartlarına göre öncelik taşır.

MADDE 2. SÖZLEŞMENİN UYGULANMASI:

İş bu sözleşmenin konusu, TOSB tarafından MÜŞTERİ' nin TOSB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ.....Adresinde yer alan (..... Pafta,Ada, Parsel ve TOSB Proje Parsel No:.....) tesislerine gerekli olan doğal gazın teminidir. Bu amaçla TOSB tarafından verilen doğal gazı MÜŞTERİ yalnız kendi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kullanacaktır. Verilen doğal gaz MÜŞTERİ tarafından hiçbir kimseye/kuruluşa direkt veya dolaylı olarak verilemez ve satılamaz.

MADDE 3. GAZ ÇEKİŞİ:

TOSB ile MÜŞTERİ arasında imzalanan Doğal Gaz Satış Sözleşmesi,/...../..... ile/...../..... tarihleri arasında geçerli olup, yıllık sözleşme miktarım³dür. İlk sözleşme yılı için doğal gaz çekişinin aylık dağılımı ise aşağıdaki gibidir.

<u>YIL</u>	<u>AYLAR</u>	<u>(m³)</u>
2008	OCAK	.....
2008	ŞUBAT	.....
2008	MART	.....
2008	NİSAN	.....
2008	MAYIS	.....
2008	HAZİRAN	.....
2008	TEMMUZ	.....
2008	AĞUSTOS	.....
2008	EYLÜL	.....
2008	EKİM	.....
2008	KASIM	.....
2008	ARALIK	.....
TOPLAM		: m³ / YIL

İşbu 3. Madde' de verilen tüm gaz çekiş miktarları (3.2.'deki Azami Çekiş Miktarları dahil) doğal gazın 9.155 kcal / Sm³ olan üst ısıl değerine baz edilmiştir.

3.1. Her Sözleşme yılı'nın bitiminden en az 4 (dört) ay önce, gelecek Sözleşme yılına ait doğal gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami çekiş miktarları MÜŞTERİ tarafından, TOSB'a yazılı olarak bildirilecek ve TOSB'un onayı ile yürürlüğe girecektir. Yıllık doğalgaz tüketimi, yıllık Sözleşme miktarı' nın % 70'inden az olamaz.

MÜŞTERİ'nin gelecek Sözleşme yılı'na ait gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami çekiş miktarlarını TOSB'a bildirmemesi halinde, gelecek Sözleşme yılı için 1. Sözleşme Yılı gaz çekişleri aylık dağılımı ve azami çekiş miktarları esas alınır.

Ancak; gelecek Sözleşme yılı için verilecek azami saatlik çekişlerin istasyon/servis regülatörü ve sayacın verebileceği asgari miktarın altında kalması halinde MÜŞTERİ çekiş miktarını karşılamak için gereken tevsiatları, TOSB'un onayını aldıktan sonra yapacaktır.

3.2. AZAMI ÇEKİŞ MİKTARI

...../...../..... -/...../..... tarihleri arasında doğal gaz kullanımı azami çekiş miktarları aşağıdaki gibi olacaktır.

GÜNLÜK :m³/gün
AYLIK :m³/ay
YILLIK :m³/yıl

Azami günlük çekiş miktarı, azami saatlik çekiş miktarının en fazla 24 katıdır. Azami aylık çekiş miktarı, 3. Maddedeki aylık çekişlerden en yüksek olanına %10 ilave edilerek hesaplanan değerdir.

MADDE 4. FİYAT:

Doğal gaz satış birim fiyatları, BOTAS'ın veya TOSB'un doğal gaz temin ettiği kurum ve/veya kuruluşların doğalgaz satış fiyatları ile kullanım amacı dikkate alınarak TOSB tarafından belirlenecektir. MÜŞTERİ, birim fiyat değişikliklerini peşinen kabul eder.

MADDE 5. SAYAÇ KİRASIS:

MÜŞTERİ, sayaç ve regülatör sistemlerini, TOSB'un tespit ettiği ve edeceği yöntemlerle ve TOSB'un kabul şartnamesine uygun olarak kendi temin edecektir. Ancak çeşitli sebeplerle sürekli veya kısa

aralıklarla TOSB'un sayacının kullanılması halinde, TOSB'un belirleyeceği sayaç kirası tahakkuk ve tahsil edilecektir.

MADDE 6: MÜŞAVİRLİK-MÜHENDİSLİK HİZMET ÜCRETİ:

TOSB, MÜŞTERİ isterse, MÜŞTERİ'nin iç tesisat kontrollerini, işe başlama ve iş bitirme dosyalarının incelenmesini, Dağıtım Şirketine onaylatılmasını ve gaz verme öncesinde tesisat kontrollerini "Müşavirlik-Mühendislik Hizmetleri Bedeli" karşılığında EPDK'dan "Müşavirlik Lisansı" almış bir firmaya yaptırır. Bu hizmetin bedeli önceden MÜŞTERİ tarafından kabul edilmesi şartıyla, TOSB tarafından ayrıca tahakkuk ve tahsil edilir.

MADDE 7. AZAMI ÇEKİŞİN ÜZERİNDEKİ ÇEKİŞLERE UYGULANACAK FİYAT:

MÜŞTERİ TOSB'un bilgisi ve onayı olmaksızın, bu Sözleşmede taahhüt ettiği azami yıllık ve/veya azami aylık çekişin üzerinde çekiş yaptığı durumlarda TOSB'un doğalgaz temin ettiği kurum veya kuruluşun uyguladığı zamlı tarife uygulanır.

MÜŞTERİ'nin aynı ay ve/veya Sözleşme yılında, onaysız olarak çektiği gaz miktarı, azami çekişlerden bir kaçını geçmesi durumunda; zamlı tarife uygulanan gaz miktarı, işlem gördüğü azami çekişleri geçiş hesabı dışındaki bir diğer azami çekişleri geçiş hesabında dikkate alınmayacaktır.

MADDE 8.TEMİNATLAR:

MÜŞTERİ TOSB'a, iş bu Sözleşmenin 3.2. Maddesinde (Azami Çekiş Miktarları) belirtilen azami aylık çekiş miktarı üzerinden hesaplanacak 2 (iki) aylık azami doğal gaz çekiş miktarının, Sözleşmenin imzalandığı tarihteki bedeli karşılığını teminat olarak verecektir.

Teminatlar; süresiz, kat'i banka teminat mektubu veya TOSB'a makbuz karşılığı nakit ödeme şeklinde olacaktır. Teminat mektupları, TOSB tarafından muteber bulunacak bankalardan temin edilecektir. Teminat gereklerini yerine getirmeyen MÜŞTERİ'ye, Sözleşmesi imzalanmış olsa bile, doğal gaz bağlanmaz. Bağlanmış olsa bile gazı kesilir.

MADDE 9. ASGARİ ALIM TAAHHÜDÜ:

01/01/2006'dan sonra yapılacak sözleşmelerde MÜŞTERİ'nin Asgari Alım Taahhüdü, MÜŞTERİ'nin belirttiği asgari alımın % 50'sidir. Yıllık gaz çekiş toplamının asgari taahhüdün altında olduğunun tespiti halinde aradaki fark yıl sonunda MÜŞTERİ'ye fatura edilecek ve fatura MÜŞTERİ tarafından ödenecektir. Fiyat olarak fatura tarihindeki doğal gaz satış fiyatı esas alınacaktır.

MÜŞTERİ, 1 (bir) yıl içerisinde almayı taahhüt ettiği madde 3'de belirlenen gaz alım miktarlarını her çeyrek dönem sonunda, yılda 4 (dört) defa artırım ve azaltım olarak revize edebilir. MÜŞTERİ, yapacağı gaz alım revizyonlarını her çeyrek dönemin bitiminden en az 1 ay önce (1 Mart, 1 Haziran, 1 Eylül, 1 Aralık) TOSB' a yazılı olarak bildirecektir. Aksi takdirde Madde 3' de belirtilmiş olan aylık bildirimler baz alınacaktır.

MADDE 10. MÜŞTERİ'YE GAZ ARZI SAĞLAMAK İÇİN YAPILMASI GEREKLİ YATIRIMLARA İLİŞKİN KOŞULLAR:

MÜŞTERİ' ye gaz arzı sağlamak için gerekli TOSB içi dağıtım şebekesi, bölge basınç düşürme istasyonu ve dağıtım şebekesinin diğer aksesuarlarının mülkiyeti, inşaatı, işletimi ve tüm masrafları TOSB'a aittir.

Doğal Gaz, TOSB tarafından inşa edilen parsel vanasından sonraki kör tapada MÜŞTERİ'ye teslim edilecektir. Müşteri bağlantı hattı kör tapasından sonra yapılacak olan fabrika bağlantı hattı, basınç düşürme regülatörü, mekanik ve elektronik ölçüm sayacı ve dahili tesisat ile ilgili projelendirme, mühendislik hizmetleri, malzeme temini, inşaat ve montaj çalışmaları ile sistemin devreye alınması ve bunların tüm masrafları MÜŞTERİ'ye aittir.

MADDE 11. TEKNİK SORUMLULUKLAR:

Dağıtım Şirketi; MÜŞTERİ'nin tesisindeki ünitelerde doğal gaz kullanımına başlanmasından önce, MÜŞTERİ'nin hazır hale getirdiği doğal gaz brülör ve tesisatları ile MÜŞTERİ'nin basınç düşürme ve ölçüm istasyonu'ndan brülörlere kadar olan hatlara, basınç düşürme ve ölçüm istasyonuna (C tipi istasyon veya servis kutusu) basınç düşürme ve ölçüm istasyonu'ndan TOSB iç dağıtım şebekesine bağlantı hattına ilişkin temel ve detay mühendislik projeleri ile yapım işlerini, TSE standartlarına, TSE standardının bulunmadığı durumlarda uluslararası kabul görmüş standartlara ve ilgili teknik şartnamelere göre teknik emniyet açısından kontrol edecek ve onaylayacaktır. Bu sebeple MÜŞTERİ doğal gaz alımına Dağıtım Şirketi tarafından verilecek bu onaydan sonra başlayacaktır. Doğal gaz kullanılan mevcut tesisatlara yapılacak eklenti ve değişikliklerde de aynı prosedür uygulanacaktır.

Bu kontrol ve onay kapsamındaki tesisatlarla ilgili onaylama işlemi yapılmadan ve iç tesisat onay belgesi TOSB'a verilmeden MÜŞTERİ'ye gaz verilmeyecektir.

Onaylanmayan tesisatlarda gaz kullanılması halinde, TOSB veya Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilecek ve onaylanacak tesisatlarda gaz verilmeye engel teşkil etmeyen eksikliklerin giderilmemesi ve tesisatlara gaz verildikten sonra tesisatta ve tüketim cihazlarında yapılacak izinsiz ve onaysız değişikliklerde MÜŞTERİ'ye herhangi bir bildirimde bulunulmadan TOSB ve/veya Dağıtım Şirketi MÜŞTERİ'nin gazını kesecektir. Bu durum aynı zamanda bu sözleşmenin fesih sebebi sayılacaktır.

Tekrar gaz kullanımına yönelik ilgili prosedürler yerine getirilinceye kadar gaz kesintisinden meydana gelebilecek üretim kayıpları ve sair mağduriyetten TOSB sorumlu olmayacaktır. Bu durum asgari alım taahhüdü bedelinin talep ve tahsiline engel teşkil etmeyecektir.

MADDE 12. GAZ KALİTESİNİN İZLENMESİ:

Her ay yapılacak faturalandırma işlemlerinde, tedarikçi kurum tarafından yollanacak olan o aya ait çekilen gazın ortalama kompozisyonu ile gazın faturaya esas ortalama üst ısıl değeri esas alınacaktır.

MADDE 13. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

İşbu sözleşme/...../..... tarihinden/...../..... tarihine kadar geçerli olup, tarafların Genel Şartlar Madde 10'a göre herhangi bir bildirimde bulunmaması halinde, müteakip yıllarda da aynen geçerli olacaktır.

MADDE 14. TESLİM NOKTASINDAKİ BASINÇ:

Teslim noktasındaki gaz basıncı 2-4 bargauge' dir.

MADDE 15. EMNİYET ŞARTLARI:

MÜŞTERİ, kendi tesislerinde ortaya çıkabilecek arızaların TOSB'un veya diğer MÜŞTERİ'lerin tesislerini olumsuz yönde etkilemesini önlemek için gerekli koruma önlemlerini, BOTAŞ standartlarına ve işletme şartlarına uygun olarak almak zorundadır. Gerekli koruma önlemlerini almayan MÜŞTERİ'nin doğal gazı, bir kez yapılacak yazılı ikaz sonucunda, ikinci kez ikaza gerek kalmaksızın kesilecektir. MÜŞTERİ, kendi tesisinin ve koruma sistemlerinin sürekli olarak bakımını yapacaktır. Gerekli bakımların yapılmaması sonucu oluşabilecek arızaların, TOSB doğal gaz şebekesine, TOSB'un diğer MÜŞTERİ'lerine, Tedarikçi Kurum ve/veya Dağıtım Şirketinin tesislerine ve doğal gaz hatlarına ve doğal gazın temin edildiği kurumun/firmanın tesislerini etkilemesinden dolayı doğabilecek her türlü zarar ve ziyanlar, MÜŞTERİ tarafından karşılanacaktır.

MÜŞTERİ arızasından kaynaklanan doğal gaz kesintisinden doğan, gerek TOSB' un, gerek TOSB' da yer alan ve bu arızadan dolayı zarar gören diğer tesislerin tüm zarar ve ziyanları MÜŞTERİ tarafından karşılanacaktır.

MÜŞTERİ, TOSB'un doğal gaz dağıtım şebekesinde, ve/veya diğer MÜŞTERİ'lerinde, tedarikçi kurum ve/veya dağıtım şirketinin tesislerinde, doğal gaz hatlarında ve doğal gazın temin edildiği kurumun/firmanın tesislerinde meydana gelebilecek arızalardan kaynaklanan doğal gaz kesintilerinden dolayı, kendi tesislerinde gerekli koruma önlemlerini almaya mecburdur. Bu tür arıza ve kesintiler

nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi zarar ve ziyandan TOSB'un sorumlu olmadığını MÜŞTERİ peşinen kabul etmiştir.

MÜŞTERİ mülkiyetinde bulunan her türlü tesisat ve teçhizatın işletme, bakım ve onarım işleri MÜŞTERİ'ye aittir. MÜŞTERİ'ye ait olan tesisat ve teçhizatın bakım, tamir ve onarımının teknik şartlara uygun olarak yapılıp yapılmadığı TOSB ve/veya Dağıtım Şirketi yetkilileri tarafından istenildiği anda kontrol edilecektir. TOSB ve/veya Dağıtım Şirketi yetkilileri tarafından tespit edilen MÜŞTERİ tesislerindeki kusur ve noksanlar, verilecek süre içerisinde, MÜŞTERİ tarafından giderilmek zorundadır. Aksi halde TOSB, MÜŞTERİ' nin doğal gazını kesmekte serbesttir.

Gerek TOSB doğal gaz sisteminde, gerek tedarikçi kurum ve/veya dağıtım şirketinin tesislerinde ve doğal gaz nakil hatları ile doğal gazın temin edildiği kurumun/firmanın üretim ve dağıtım şebekesinde meydana gelen arızalardan dolayı MÜŞTERİ' ye tahsis edilen doğal gaz miktarının eksik olması veya hiç verilememesi, her ne nam altında ve her ne sebeple olursa olsun, tedarikçi kurum ve/veya dağıtım şirketinin gaz arzını kesmesi, gaz miktarının eksik olması veya hiç verilememesi hallerinde MÜŞTERİ, üretim eksikliğinden kaynaklanan herhangi bir zararını TOSB' dan isteyemez.

B.) GENEL ŞARTLAR:

MADDE 1. TANIMLAR:

TOSB	: 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin OSB' lere tanıdığı yetkiler çerçevesinde ve tedarikçi kurum ile arasında yapılan sözleşme gereği OSB sınırları içinde doğal gaz alımına, dağıtımına, dağıtım şebekesi işletimine, gaz satışına yetkili kılınmış olan TOSB-TAYSAD ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ.
TEDARİKÇİ KURUM	: TOSB'a gaz satışını yapacak kuruluş.
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu.
DAĞITIM ŞİRKETİ	: Doğal gazın dağıtımını ve mahalli gaz boru hattı şebekesi ile nakli faaliyetlerini yapmak üzere EPDK'dan 30 yıllık süre ile lisans almış ve MÜŞTERİ'lerin gaz kullanacak tesislerini / cihazlarını malzeme, inşaat, proje v.b. yönlerden kontrol etmek ve onaylamak üzere yetkili kılınmış tüzel kişi.
PALGAZ	: Gebze, Tavşancıl, Darıca, Şekerpınar, Dilovası ve Çayırova' dan oluşan ve OSB'mizde içinde olduğu dağıtım bölgesinde, EPDK tarafından verilen 10.02.2004 tarih ve DAG/298-27/042 no'lu dağıtım lisansı ile doğal gaz dağıtım yapma yetkisi verilen tüzel kişi, PALGAZ DOĞAL GAZ DAĞITIM SAN. ve TİC. A.Ş.

Ayrıca bu sözleşmede aksine hüküm bulunmadıkça :

YILLIK SÖZLEŞME MİKTARI : Özel şartlarda belirtilen ve bir Sözleşme yılı içinde alıma konu edilen gaz miktarıdır.

SÖZLEŞME SÜRESİ (DÖNEMİ): Özel Şartlarda belirtilen doğal gaz arzının başlama tarihinden itibaren aynı yılın sonuna kadar olan süredir. Bu sözleşmede Sözleşme Dönemi ve Sözleşme Yılı eşanlamlı kullanılmıştır.

ÇEYREK DÖNEM : Ocak-Şubat-Mart, Nisan-Mayıs-Haziran, Temmuz-Ağustos-Eylül, Ekim-Kasım-Aralık biçimindeki 3 aylık dönemlerden oluşan sürelerdir.

AY : Normal sayaç okuma düzenine göre iki okuma arasındaki süredir.

GÜN : 24 saatlik süredir.

SAAT : 60 dakikalık bir süredir.

SONA ERME TARİHİ : Gaz verilme süresindeki son sayaç okuma tarihidir.

ÖLÇÜM İSTASYONU : TOSB'un satılan doğal gazın faturaya esas miktarını tespit ettiği ölçüm istasyonudur.

TESİS : Özel şartlarda sözü edilen doğal gaz verilen tesis anlamındadır.

GAZ : EK – 1'de özellikleri tanımlanan doğal gazdır.

MÜŞTERİ : Doğal Gaz almak amacıyla TOSB ile anlaşma yapan gerçek ve tüzel kişilerdir.

DAĞITIM HATTI : Müşteri tesislerinin bulunduğu bölgelere gaz arzı sağlamak amacıyla inşa edilen hatlardır.

BAĞLANTI HATTI

: Dağıtım hattından Müşteri tesisine bağlanan hattır.

MADDE 2. GAZ ARZI:

Müşteri tesislerinde DAĞITIM ŞİRKETİ ve/veya TOSB tarafından kesin kabulü yapılmadıkça TOSB ile olan idari, mali, hukuki ve diğer gerekli işlemler tamamlanmadıkça MÜŞTERİ tesislerine gaz verilmeyecektir.

MADDE 3. GAZ VERME AMACI:

MÜŞTERİ, TOSB tarafından kendisine tahsis edilen doğal gazı yalnız TOSB'da bulunan kendi tesisinin ihtiyacını karşılamak için kullanacaktır. TOSB tarafından tahsis edilen doğal gaz, TOSB' un yazılı izni olmaksızın her ne ad altında olursa olsun, doğrudan veya dolaylı olarak, özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişilikten ya da şahıstan temin edilemez, hiçbir özel veya resmi, gerçek kişi ve tüzel kişiliğe ya da şahıslara verilemez veya satılamaz. MÜŞTERİ, TOSB' un izni olmaksızın elektrik enerjisi üretemez, aksi taktirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, teminat irat kaydolunur ve doğal gaz hizmetleri durdurulur.

MÜŞTERİ, sözleşmede belirtilen, gaz verme amacı dışında TOSB'un önceden yazılı mutabakatı olmaksızın, gazı başka hiçbir amaç için kullanamaz. Ancak TOSB, MÜŞTERİ'nin talep etmesi halinde özel amaç ve / veya özel miktarlar için belirli sürelerde gaz kullanma mutabakatı verebilir. TOSB, bu şartlara uyulup uyulmadığını kontrol etme hakkına sahiptir.

MADDE 4. SAĞLANAN ENERJİNİN (kWh) HESAPLANMASI:

4.1. MÜŞTERİ bu madde hükümleri gereğince hesaplanan kWh miktarına göre ödeme yapacaktır. Bu hesaplar için TOSB ilgili sayaçları, kendi normal sayaç okuma süreleri içinde okuyacağı gibi, Sözleşme yılı süresince MÜŞTERİ'nin kullanacağı gaz miktarını ve Sözleşmeyle ilgili diğer şartların yerine getirilip getirilmediğinin tespiti amacıyla, söz konusu sayaçları Sözleşme yılı sonunda tekrar okuyacak ve kontrol edecektir. Ancak TOSB'un sayaçları okuma hakkı bu sürelerle sınırlı olmayıp Madde – 5'deki nedenlerle dilediği zaman okuma hakkına sahiptir.

4.2. Sağlanan enerji miktarı, ilgili sayaçlarla kaydedilen ve Madde 4 (3) 'e göre düzeltilen metreküp sayısının, gazın kWh olarak ısıl değeri sayısı ile çarpılması suretiyle hesaplanarak kesinleşir.

4.3. Yukarıda anlatıldığı biçimde kaydedilen doğal gazın metreküp miktarı 15⁰ C sıcaklık ve 1,01325 bar basınca göre düzeltilecektir.

4.4. Madde 4 (3) 'teki düzeltmeleri TOSB:

Otomatik düzelticilere ve/veya sıcaklık ve basınç düzeltmeleri için geçerli standart faktörlere bağlı olarak yapacaktır.

MADDE 5. AZAMI TÜKETİM:

5.1. MÜŞTERİ hiçbir saat, gün, ay ya da Sözleşme yılında TOSB'un daha önce yazılı olarak verilmiş (artırılmış bir azami tüketim ile ilgili olarak verilebilir) onayı olmaksızın Özel Şartlarda belirlenen "Azami Tüketim" lerden daha fazla doğal gaz alamayacaktır.

5.2. Eğer MÜŞTERİ böyle bir onay olmaksızın herhangi bir Azami Tüketim'den fazla doğal gaz alır ise, bu şekilde aldığı doğal gaz için Özel Şartların "Azami Çekişin Üzerindeki Çekişlere Uygulanacak Fiyat" Maddesinde yer alan ilgili fiyattan ödeme yapacaktır.

5.3. TOSB, Özel Şartlarda veya Genel Şartlar Madde 5 (1)'e uygun olarak belirlenen Azami Tüketimlerin aşılması için doğal gaz arzının kesilmesi de dahil, gerekli gördüğü her türlü tedbiri almakta, kısıtlamaları uygulamakta serbesttir. Doğal gazın kesilmesi halinde TOSB sorumlu olmayacaktır.

MADDE 6. FİYAT:

Doğal gaz satış birim fiyatları, BOTAŞ'ın veya TOSB'un doğal gaz temin ettiği kurum ve/veya kuruluşların doğalgaz satış fiyatları ile kullanım amacı dikkate alınarak TOSB tarafından belirlenecektir. MÜŞTERİ, birim fiyat değişikliklerini peşinen kabul eder.

MADDE 7. ÖDEME:

7.1. TOSB, her sözleşme yılının (döneminin) her ayı sonunda MÜŞTERİ' ye ait doğal gaz bedelini, bir sonraki ayın ilk haftasında tespit ve fatura edecektir. MÜŞTERİ, kendisine tahakkuk ettirilecek dönem faturalarını, fatura üzerinde belirtilen son ödeme tarihine kadar, TOSB'un bildireceği banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Doğal gaz bedellerinin vadesinde ödenmemesi halinde gecikme cezası uygulanır. Uygulanan bu gecikme cezası bir sonraki ayın faturasına eklenir. Gecikme cezası esas ve oranları, TOSB tarafından farklı bir karar alınmadıkça, ilgili doğal gaz tedarikçisinin uyguladığı gecikme cezası esas ve oranlarıdır. Bu oranlar ve esaslar TOSB tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir. MÜŞTERİ bu hususları peşinen kabul eder.

7.2. MÜŞTERİ' nin itirazları, doğal gaz bedellerinin tahsiline mani olmadığı gibi, MÜŞTERİ' nin doğal gaz bedelini geciktirmesi ve/veya yükümlü olduğu diğer borçlarını TOSB'a ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın TOSB tarafından MÜŞTERİ'nin doğal gazı kesilir. Doğal gazın kesilmesi nedeniyle MÜŞTERİ'nin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan MÜŞTERİ'ye aittir. MÜŞTERİ'nin tekrar doğal gaz kullanabilmesi için, o zamana kadar TOSB'a olan doğal gaz, elektrik, su, yönetim aidatı ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. MÜŞTERİ, ödemiş olduğu doğal gaz faturalarını 10 sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait doğal gaz bedelinin ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait doğal gaz bedelinin ödendiği anlamına gelmez.

7.3. Bir Sözleşme yılı (dönemi) içinde iki defadan fazla gecikerek ödeme yapılırsa veya Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 30 (otuz) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri ödenmez ise, TOSB, MÜŞTERİ'ye yazılı olarak, hangi hizmete ait fatura ve/veya faturaları ödememiş ise o hizmetin ve/veya hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren 7 (yedi) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde TOSB, MÜŞTERİ' ye verdiği ilgili hizmet ve/veya hizmetlerini durduracaktır. Ayrıca, güvence bedeli olarak verilen teminat mektuplarını tazmin edecek veya nakit teminat bedellerini cari hesaba mahsup edecektir. Hizmetin ve/veya hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk MÜŞTERİ' ye ait olacaktır. MÜŞTERİ'nin tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarını, gecikme cezalarını ve bunların KDV' lerini ve TOSB' un hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları ödemesi ve eksik kalan güvence bedeli teminatlarını tamamlaması gereklidir.

7.4. Faturaların Yanlış Düzenlenmesinde Ödeme:

a) Bir faturanın düzenlenmesinde yanlışlık yapılmış olsa bile, MÜŞTERİ fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık olması faturanın ödenmemesine neden olamaz. Ancak faturaya esas tüketim miktarı, sayaç kapasitesinin fatura dönemi içinde sürekli kullanıldığı varsayımı ile hesaplanan miktardan fazla ise sadece sayaç kapasitesi üzerinden hesaplanan tutar ödenecektir.

b) Faturaya kendisine ulaştığı günü izleyen 30 gün içinde MÜŞTERİ tarafından yapılacak yazılı itirazlar incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, TOSB tarafından düzenlenecek ilk faturada dikkate alınacaktır.

7.5. Asgari Alım Taahhüdünün Altındaki Gaz Çekişlerinde Ödeme:

TOSB, Sözleşme yılı sonunda yıllık kesin hesap faturasını düzenler. Bu faturada o Sözleşme yılına ait fiili çekişler ile Asgari Alım Taahhüdü arasındaki (eğer var ise) fark belirtilir. Yıl içinde, mücbir sebep nedeniyle gerçekleştirilmeyen çekişler söz konusu ise Asgari Alım Taahhüdünün hesaplanmasında bu miktarlar yıllık Sözleşme miktarından düşülür.

MÜŞTERİ'nin yaptığı fiili çekişler, yıllık Sözleşme miktarından, varsa mücbir sebepler düşüldükten sonra hesaplanan Asgari Alım Taahhüdünden az ise aradaki fark için fatura TOSB tarafından yıllık kesin hesap faturası ile birlikte MÜŞTERİ'ye gönderilir. Ödemelerde fiyat olarak fatura tarihindeki

doğal gaz satış fiyatı kullanılır. Bu faturalara itiraz edilmiş olsa bile, MÜŞTERİ fatura tutarını ödemek zorundadır.

7.6. Müşteri Sayacının Arızalanmasında Ödeme

Her hangi bir nedenle sayaç devre dışı kalacak olursa sayacın devre dışı olduğu süredeki doğal gaz tüketim miktarı, içinde bulunulan çeyrek dönem koşullarını temsil edecek şekilde önceki ve/veya sonraki ay veya aylar tüketiminin ortalaması dikkate alınarak hesaplanır.

Ancak bu halde faturalamanın durmaması için sayaçların durduğu veya hiç işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar sayaçların çalışır duruma getirilmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yöntemle göre hesaplanarak aylık ortalama değerlere göre düzeltilir.

Sayaç herhangi bir nedenle doğal gazın verildiği ilk günden itibaren çalışmayacak olursa, faturalama işleminin yapılabilmesi için, sayaçların çalışır duruma getirildiği ay veya sonraki ayların değerleri esas alınarak fatura düzenlenir.

7.7. MÜŞTERİ, ödemelere ilişkin muhasebe kayıtlarında bir ihtilaf vukuunda TOSB'un kayıtlarına, karşılıklı tanzim olunan zabıt ve tutanaklara, keşide edilen faturalara itibar edeceğini kabul ve beyan eder.

MADDE 8. DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANMA VE ÖLÇÜM EKİPMANI:

8.1. OSB içindeki TOSB Doğal Gaz Dağıtım Şebekesi Hatlarının, TOSB Basınç Düşürme İstasyonlarının ve Parsel vanasından sonraki kör tapaya kadar parsel bağlantı hattının inşaatı, işletimi, bakımı sorumluluğu ve mülkiyeti TOSB'a aittir.

8.2. TOSB'un sorumluluğu ve mülkiyetinde olan parsel vanasından sonraki parsel içi bağlantı hattı, basınç düzenleme istasyonu (C tipi istasyon veya servis kutusu) ve sonrasındaki tesisatın projelendirme, inşaat, her türlü cihaz ve ekipmanın malzeme tedariki, yapımı, bakımı, sorumluluğu ve mülkiyeti MÜŞTERİ'ye aittir.

8.3. MÜŞTERİ'ye gaz verilmeden önce gaz miktarının ölçüleceği ölçüm sistemi için tarafların yetkili elemanlarınca "İlk Tespit Protokolü" yapılacaktır.

8.4. Ölçüm Sistemi ancak MÜŞTERİ ve TOSB elemanları arasında tutulacak bir protokolden sonra değiştirilebilir.

MADDE 9. TEKNİK ÇALIŞMALAR:

TOSB Doğal Gaz Dağıtım Şebekesi Hatlarında ve/veya TOSB Basınç Düşürme İstasyonlarında bakım, kapasite artırımı, güzergah değişikliği v.b. nedenlerle zorunlu olarak yapılacak teknik çalışmalar nedeniyle, MÜŞTERİ'ye yapılan doğal gaz arzında azaltmaya gidilmesi veya doğal gaz arzının tamamen durdurulmasının gerektiği hallerde, bu teknik çalışmalar TOSB tarafından MÜŞTERİ'ye en geç 20 gün önceden bildirilmek kaydıyla en fazla 72 saat içinde tamamlanacaktır.

MADDE 10. TESİS İÇİNDEKİ BÖLGE EKİPMANI:

MÜŞTERİ kendi parseli içinde bulunan ölçüm ve diğer TOSB teçhizatı için yer ve TOSB'un istediği biçimde gerekli koruma önlemlerini sağlayacaktır.

Müşteri, doğal gaz kullandığı veya kullanacağı parsel sınırları içindeki TOSB'a ait her türlü ekipman, dağıtım ve bağlantı hattı, ilgili aksesuarları vb.'lerini herhangi bir tehlikeye karşı korunması için makul tedbirleri alacak, bunların çalışır halde tutulmasını sağlayacaktır. Bunlarda meydana gelebilecek zarar ve hasardan doğan maliyet, ziyan ve taleplere karşı sadece (TOSB'un kusurundan doğan durumlar hariç) MÜŞTERİ sorumlu olacak ve TOSB'un doğrudan ve/veya dolaylı olarak meydana gelen tüm zararını tazmin edecektir.

Müşteri çekişlerden ötürü sayaçların tamiri ve/veya değiştirilmesi gerektiğinde oluşacak bütün giderler MÜŞTERİ'ye ait olacaktır.

MADDE 11. TESİSATA MÜDAHALE:

11.1. MÜŞTERİ kendisine ait doğal gaz cihazlarını ve her türlü tesisatını onaylı projelere göre inşa edecektir. Onaylı projeler dışında yeni imalat veya tamirat yapmayacaktır.

11.2. MÜŞTERİ, basınç düzenleme ve/veya ölçüm cihazlarına ait TOSB tarafından konmuş bağ ve mühürleri koparmayacaktır.

11.3. Müşteri, sadece onaylı projesinde bulunan cihazlarında doğal gaz kullanacak, sorumluluğundaki ve mülkiyetindeki doğal gaz ekipmanından başka bir yere/tesise/cihaza doğal gaz vermeyecektir.

Bu hususlara uymayan Müşteri'nin doğal gazı, durum tespiti için 24 saate kadar TOSB tarafından kesilebilir.

Çeşitli şekillerde kaçak doğal gaz kullanıldığının tespiti halinde MÜŞTERİ'nin sözleşme ile bildirdiği azami aylık çekiş miktarına % 50 ilave edilmesi ve "12" ile çarpılması sonucu çıkan miktar karşılığında MÜŞTERİ'den ek ödeme alınacaktır. Buna rağmen halen kaçak doğal gaz kullanılıyor ise; TOSB tazminat miktarını arttırır veya TOSB'un Sözleşmeden doğan bu ve diğer hakları saklı kalmak kaydıyla Sözleşmeyi askıya alabilir ve/veya feshedebilir.

MADDE 12. SÖZLEŞMENİN YENİLENMESİ:

12.1. TOSB, Sözleşme süresi bitiminden en geç 45 gün önce MÜŞTERİ'ye Sözleşmenin yenilenmesi için ilgili önerilerini bildirecektir.

12.2. Önerilen koşullar 30 gün geçerli olacaktır. Bu sürede taraflar anlaşamazsa Sözleşme yenilenmeyecektir.

MADDE 13. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ:

13.1. Sözleşmeler, Madde 12'ye göre yenilenmedikleri takdirde Sözleşme süresi sonunda sona erer.

13.2. Sözleşmenin sona ermesi halinde tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

13.3. Sözleşmenin sona ermesi halinde, tesis içindeki TOSB ekipmanı tesisi içinde kaldığı sürece, Madde 9 ve Madde 10 hükümleri geçerlidir.

MADDE 14. TESLİMAT NOKTASI:

Doğal gazın sorumluluğunun ve riskinin MÜŞTERİ'ye geçtiği nokta "MÜŞTERİ Basınç Düşürme/ Düzenleme ve Ölçüm İstasyonu (C tipi istasyon veya servis kutusu) sayacı çıkış vanası" noktasıdır.

MADDE 15. TESİSE GİRİŞ:

TOSB, her zaman ve herhangi bir külfet yüklenmeksizin bu Sözleşme koşullarına uyulup uyulmadığını kontrol için veya her türlü bağlantı, sayaç ve diğer cihazlara ulaşmak veya kendine ait cihaz veya sayaçları sökmek, bakımını yapmak, tamir etmek, vb. nedenlerle MÜŞTERİ tesislerine giriş hakkına sahip olacaktır. MÜŞTERİ, bu girişin her zaman kolaylıkla yapılmasını sağlayacaktır.

MADDE 16. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR:

Sözleşmenin yapılması, yürütülmesi ve uzatılması ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, fon ve bunun gibi her ne nam altında olursa olsun kanuni ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar MÜŞTERİ'ye aittir. MÜŞTERİ bu ödemelerin yapıldığını gaz arzı başlamadan önce TOSB'a belgelendirmekle yükümlüdür.

Anılan ödemeler yapılmadan ve MÜŞTERİ tarafından belgelendirilmeden TOSB hiçbir işlem yapmayacaktır.

MADDE 17. SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMESİ:

MÜŞTERİ, Sözleşmesini hiçbir şekilde başka kişi veya kuruluşa devredemez. MÜŞTERİ tesislerini başka bir kişi, MÜŞTERİ ya da Firma' ya devrettiği takdirde, sözleşmesi TOSB tarafından tek taraflı olarak feshedilir, doğal gazı kesilir ve tüm borçları tahsil edilir.

MADDE 18. SÖZLEŞMENİN FESHİ:

18.1. MÜŞTERİ'nin , Sözleşme gereği yükümlülüklerini yerine getirmemesi,

18.2. Sözleşmede belirlenen azami tüketimlerin TOSB tarafından daha önce yazılı olarak verilmiş bir onay olmadan aşılması ve bu suretle diğer müşterilere gaz arzının tehlikeye sokulması,

18.3. Ödemelerin bir Sözleşme yılı içinde iki defadan fazla gecikilerek yapılması veya toplam gecikmenin 30 (otuz) günden fazla olması,

18.4. TOSB tarafından önceden uyarıldığı halde müşteri doğal gaz tesisatlarının TOSB ve/veya Dağıtım Şirketi tarafından teknik emniyet açısından kontrol edilmeden ve onaylanmadan gazın kullanılması,

18.5. Mücbir sebebin 45 (kırkbeş) günden fazla sürmesi,

18.6. Müşterinin iflas etmesi veya tasfiyeye gitmesi,

durumlarında TOSB Sözleşmeye ilişkin doğal gaz arzını durdurabilir. Ancak TOSB'un her türlü talep ve dava hakkı saklı kalacaktır.

MADDE 19. HABERLEŞME:

TOSB'un MÜŞTERİ ile yapacağı her türlü haberleşmede kullanılacak MÜŞTERİ haberleşme bilgileri Sözleşmenin başında verilmiştir. Bu posta adresine, telefona veya faksa yapılacak bildirimler MÜŞTERİ'nin şahsına yapılmış sayılacaktır. MÜŞTERİ, haberleşme bilgilerinde yapılacak değişiklikleri 2 (iki) gün içinde TOSB'a yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Bildirmediği takdirde veya verilen telefon, faks veya posta adresinde MÜŞTERİ'nin bulunmaması halinde yapılacak tüm sorumluluk MÜŞTERİ'ye ait olacaktır. Ayrıca TOSB, MÜŞTERİ'nin gazını kesmekte serbest olacak ve gazın kesilmesinden dolayı doğan her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk MÜŞTERİ'ye ait olacaktır.

MADDE 20. BİRİMLER:

MÜŞTERİ'nin haklarını zedelememek kaydıyla TOSB, herhangi bir zamanda Genel Şartlar Madde 4'de tanımlanan ölçüm birimlerini değiştirme hakkına sahiptir.

MADDE 21. MÜCBİR SEBEPLER:

"Mücbir Sebep" ilgili tarafın denetimi dışında, kusurdan uzak, sezilemeyen, karşı konulamayan ve makul ihtimam ve öngörüye rağmen önlenemeyen durumlar anlamındadır.

Tedarikçi Kurumun veya Dağıtım Şirketinin (TOSB'un Sözleşmeden doğan mali yükümlülüklerini yerine getirmemesi hariç) her ne sebeple olursa olsun TOSB'a doğal gaz vermemesi ve/veya verememesi halinde, doğal gaz dağıtım şebekelerinde yapılacak tamir, bakım, yenileme, arıza, delinme, şebekenin bulunduğu ve şebekenin etkilendiği ve etkileneceği kısımlarda olacak yangın v.b. önceden tespit edilemeyen olaylar sebebiyle doğal gazın bir kısmının veya tamamının haberli veya habersiz kesilmesi halinde TOSB sorumlu tutulamaz.

Eğer her hangi bir taraf Mücbir Sebep nedeniyle bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle yerine getiremez duruma gelirse;

a) Etkilenen taraf, bütün hızıyla bütün makul gayreti göstererek mücbir sebep durumunu ortadan kaldırmaya çalışacak ve mücbir sebebin, oluş tarihini ve süresini ve alınamayan doğal gaz miktarını bağlı oldukları Sanayi ve/veya Ticaret Odası'ndan 30 (Otuz) iş günü içinde belgeleyeceklerdir.

b) Hiçbir mücbir sebep tarafların, mücbir sebep haline kadarki yükümlülüklerini (mali yükümlülükleri dahil) yerine getirmelerine mani teşkil etmeyecektir.

c) Etkilenen taraf Mücbir Sebebin meydana gelmesinden itibaren 5 (beş) gün içinde Mücbir Sebebi ve muhtemel süresini karşı tarafa bildirmek durumundadır. Şayet bildirmezse bu haklarından feragat etmiş sayılacaktır.

d) Mücbir Sebep 45 günden fazla sürerse TOSB'un Sözleşmeyi fesih etme veya Sözleşme şartlarını gözden geçirme hakkı doğacaktır.

MADDE 22. KAÇAK DOĞAL GAZ KULLANILMASI:

22.1. MÜŞTERİ;

- TOSB'un doğal gaz şebekesi ve MÜŞTERİ bağlantı hatlarıyla sayaçlarda eksik tüketim sağlayacak her türlü değişikliği yapmak veya bunların yerlerini değiştirmek,
- Bu tesislere TOSB' un izni olmaksızın bağlantı yapmak veya yaptırmak,
- Sözleşmenin imzalanmasından sonra TOSB' un yapması gereken doğal gaz bağlantı işlemini beklemezsizin bağlantı yapmak veya yaptırmak,
- MÜŞTERİ olduktan sonra ölçü sisteminin ayarını bozmak veya değişiklik yapmak, endeks silmek, endeksin olduğu sayaç (ölçü esas) mühürleri sökmek,
- TOSB tarafından kesilen doğal gazı resmi olmayan yöntemlerle açmak veya açtırarak kullanmak,
- Bunlar dışında tüketimin doğru tespit edilmesine engel olacak her türlü işi yapmak,

gibi durumlarda kaçak doğal gaz kullanmış sayılır.

TOSB, kaçak doğal gaz kullandığı tespit edilen MÜŞTERİ hakkında suç duyurusunda bulunmakta serbesttir.

22.2. Kaçak Doğal Gaz Kullanımında Tüketimin Tespiti:

MÜŞTERİ' nin kaçak doğal gaz kullandığı tespit edilen kullanım yerinde tükettiği doğal gaz miktarı:

- Sayaç kapasitesinin sürekli kullanıldığı kabul edilerek sayaç kapasitesi üzerinden,
- Bu tür hesaplamaların yapılamaması durumunda aynı yörede bulunan benzer kullanım yerlerinin ortalama tüketimlerine göre,

hesaplanarak tespit edilir.

22.3. Kaçak Doğal Gaz Kullanma Süresinin Tespiti:

- MÜŞTERİ olanlar için kaçak doğal gaz kullanma süresi, en son faturadaki ilk endeks okuma tarihi ile kaçak doğal gaz tespit tutanağının düzenlendiği tarih arasındaki takvim günü sayısı,
- MÜŞTERİ olmayanlar için ise 90 (doksan) güne kadar 90 (doksan) gün, 90 (doksan) günü aşıyor ise, toplam süre kabul edilir ve hesaplamalar bu süre üzerinden yapılır.
- Tekrarlanan kaçak doğal gaz kullanımının tespiti durumunda kaçak doğal gaz kullanımında uygulanacak tarifede belirlenen bedelin 2 (iki) katı göz önüne alınarak hesaplama yapılır.

22.4. Kaçak Doğal Gaz Kullanımında Uygulanacak Tarife:

Kaçak doğal gazı kullandığı tespit edilen MÜŞTERİ'nin, 22.2. ve 22.3. maddelerine göre hesaplanan kaçak doğal gaz tüketim miktarı, doğal gaz tarife bedelinin 1,5 (bir buçuk) katı üzerinden tahakkuk ve tahsil edilir.

22.5. MÜŞTERİ' nin Kusuru Dışındaki Hususlar:

MÜŞTERİ'nin kusuru dışında olan hususlara kaçak doğal gaz kullanımı işlemi uygulanmaz. Ancak kaçak ve usulsüz doğal gaz kullanımı dışında kalan hatalı okuma, hatalı hesaplamalar sonucunda MÜŞTERİ lehine doğan alacaklarda, doğru kaydetmiş sayaç değerleri var ise sayaç değerleri; sayaç değerleri yok ise ortalama aylık tüketim miktarları hesaplanır ve bu tüketim miktarları için, ait olduğu tüketim dönemlerindeki birim fiyatlar dikkate alınmak suretiyle, tahakkuk ve tahsilat yapılır.

22.6. Sözleşmenin İptali:

Kaçak doğal gaz kullandığı tespit edilen MÜŞTERİ'nin Sözleşmesi iptal edilir ve doğal gazı kesilir. Kaçak doğal gaz kullanımı nedeniyle tahakkuk eden bedelin yatırılması veya teminata bağlanması sonucunda doğal gaz verilir. Ancak, MÜŞTERİ olmadan kaçak doğal gaz kullandığı tespit edilenden ayrıca MÜŞTERİ olması istenir. Alınan taahhütname veya teminat sonucu doğal gazı bağlanan MÜŞTERİ'nin, taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda doğal gazı kesilerek hakkında yasal işleme geçilir.

22.7. Kaçak Doğal Gaz Kullanımıyla İlgili Diğer Hükümler:

- a) Kaçak doğal gaz kullanıldığı tespit edilen kullanım yerinde, TOSB yetkili elemanları tarafından, kaçak veya usulsüz doğal gaz kullanan yerin ilgili eleman/elemanlarının da imzalanacağı bir tespit tutanağı düzenlenir ve bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması veya tutanağı imzalamaması durumunda, kullanım yerine bırakılan tutanak bildirim yerine geçer. Tutanağta kaçak veya usulsüz doğal gaz kullanım nedeni, süresi ve şekli açıkça belirtilir.
- b) Bu sözleşme hükümlerine göre tahakkuk ettirilen doğal gaz bedelinin itirazsız ödenmesi durumunda doğal gaz bağlanır. MÜŞTERİ'nin borca itiraz etmesi durumunda bu maddenin (d) bendine göre işlem yapılır.
- c) Kaçak doğal gaz kullanan, TOSB'un mülkiyetinde bulunan cihaz ve tesislere zarar ve ziyan vermiş ise, bu zarar ve ziyan, kaçak doğal gaz kullanıldığı tespit edildiği tarihteki rayiç bedel üzerinden tahsil edilir.
- d) Kaçak doğal gaz kullandığı tespit edilen MÜŞTERİ (Kullanım Yeri), TOSB tarafından düzenlenen faturaya bildirim tarihinden başlayarak 8 (sekiz) gün içinde kanıt ve belgeler ile birlikte itirazda bulunabilir. Bu itiraz TOSB tarafından kurulacak bir komisyon aracılığı ile 1 (bir) ay içerisinde incelenerek sonuçlandırılır.
- e) Kaçak veya usulsüz doğal gaz kullanıldığı tespit edilen kullanım yerine, itirazlar ve incelemeler sonuçlandırılıncaya kadar, mağduriyetin önlenmesi için, tüketim bedelinin itirazsız ve zamanında ödenmesini sağlamak ya da teminatı alınmak koşuluyla doğal gaz verilir.

MADDE 23. ANLAŞMAZLIK HALİ:

Bu SÖZLEŞME' den doğacak anlaşmazlıkların çözülmesinde GEBZE mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu Sözleşme, 15 (onbeş) madde Özel Şartlar, 23 (yirmiüç) madde Genel Şartlar olmak üzere toplam 38 (otuzsekiz) maddeden ibaret olup,/...../..... tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,/...../..... tarihinde taraflarca 1 (bir) nüsha olarak tanzim ve imza edilerek yürürlüğe girmiştir. MÜŞTERİ, iş bu sözleşme maddelerinde geçen bütün hüküm ve kurallara aynen uymayı gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

TOSB zaman içinde olabilecek mevzuat, karar, uygulama, vb. değişikliklerine göre veya gerekli gördüğü hallerde bu sözleşmede değişiklik yapma veya yeniden sözleşme düzenleme hakkına sahiptir. MÜŞTERİ değişiklik yapılmış veya yeniden düzenlenmiş sözleşmeyi imzalayacağını, hüküm ve kurallarına aynen uyacağını, aksi takdirde doğal gazının kesileceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MÜŞTERİ

TOSB

TOSB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

(Ek-3)

DURUM TESPİT TUTANAĞI

..... Fabrikası **TOSB-TAYSAD O.S.B. MÜDÜRLÜĞÜ** içerisinde Cadde ve parsel adresinde bulunan fabrikasında doğal gaz kullanılması amacıyla yapılan dahili tesisat tarihinde saat’ da nihai olarak incelenmiştir.

..... fabrikasına doğal gaz satışı **TOSB-TAYSAD OSB MÜDÜRLÜĞÜ** tarafından yapılacaktır. Doğal Gaz Dağıtım şebekesi tesisat müteahhitliği tarafından, OSB adına tesisat Müşavirliği ise **PEGİ TEKNİK LTD.ŞTİ.** tarafından yapılmıştır. Yapılan inceleme sonucu tespitler aşağıda sıralanmaktadır:

-
-
-
-
-
-
-

Söz konusu eksiklerin giderilmesi için Müteahhit firma olan ‘ne yirmi iş günü süre verilmiştir.

TOSB-TAYSAD OSB MÜDÜRLÜĞÜ ve OSB Müşaviri **PEGİ TEKNİK LTD.ŞTİ.** tarafından yapılan bu inceleme ve tespit kapsamında fabrikasına doğal gaz dahili tesisatına doğal gaz vermeye engel bir durum olmadığı görüldüğünden tesise doğal gaz verilmesi uygun bulunmuştur. İş bu tutanak iki sayfa olup tarihinde düzenlenmiş ve taraflarca birer sureti elden teslim alınmıştır.

TAYSAD OSB MÜDÜRLÜĞÜ :

MÜŞAVİR FİRMA :

FABRİKA SORUMLUSU :

MÜTEAHHİT FİRMA :

(Ek-4)

SAYAÇ TESPİT TUTANAĞI

..... Fabrikası **TOSB-TAYSAD**
O.S.B. MÜDÜRLÜĞÜ içerisindeCadde, Sok. Parsel adresinde bulunan fabrikasında doğal gaz kullanılması amacıyla yapılan doğal gaz dahili tesisatına tarihinde saat itibariyle doğal gaz verilmiş ve C Tipi İstasyon devreye alınmıştır.

Faturalandırma işlemi için tüketim değerleri fabrika sınırları dahilinde bulunan İstasyon grubunda bulunan mekanik sayaçlardan **TOSB-TAYSAD O.S.B. MÜDÜRLÜĞÜ** tarafından yapılacaktır.

Fabrika her **Cuma günü** saat **09.00 ile 09.45** arasında sayaç değerini OSB Müdürlüğü'ne faksla bildirecek veya elden yazılı kağıtla teslim edecektir. E-mail ve/veya telefonla yapılan bildirimler kabul edilmeyecektir. Tüketimlerin bildirilmemesi halinde TOSB ile Üye arasında imzalanan Doğal Gaz Sözleşmesi 3.2 Maddesine göre günlük maksimum tüketim üzerinden değerlendirme yapılacaktır. OSB Müdürlüğü Doğal Gaz Personeli C Tipi Kutu İstasyon ve sayaç kontrolü için her hangi bir izine gerek olmadan fabrikaya girerek istasyona müdahale edebilecek, dahili tesisatı kontrol edecektir.

İstasyon Tipi : C Tipi Kutu İstasyon

İstasyon Kapasitesi : Nm³ / Saat

Giriş Basıncı : 2 - 4 bar

Çıkış basıncı : mbar

Sayaç Seri No (Mekanik) :

Sayaç markası :(.....)

Sayaç Tipi :

Sayaç İlk Değeri : m³

Sayaç Seri No (Cor.) :

Sayaç markası :

Sayaç İlk Değeri :

İş bu tutanak tarihinde saat **da** yapılmıştır.

MÜŞTERİ ADINA

TOSB-TAYSAD ADINA